

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2016г.
Революционная, 96/2**

4574

Год ввода	1992
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3108,1
Количество квартир	89

Статьи доходов	2016г.
Задолженность на 01.01.2016г.	205 925
Начислено населению	541 644
Оплачено населением	530 108
Начислено за установку ОПУ (корректировка за 2015г.)	-12 565
Оплачено за установку ОПУ (корректировка за 2015г.)	-7 475
Начислено арендаторам	69 806
Оплачено арендаторами	83 358
Начислено за рекламу	133 658
Оплачено за рекламу	159 628
Оплачено	765 619
Задолженность на 01.01.2017 г.	172 848

Статьи расходов	2016г.
Сальдо на 01.01.2016г.	-944 471
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	298 103
- Гидравлические испытания системы отопления ЦО	38 157
- Демонтаж-монтаж кабеля, ремонт ВРУ	2 385
- Корректировка отчета 2015 года (Монтаж УУТЭ)	-142 720
- Ликвидация воздушных пробок	379
- Очистка канализационной сети	14 299
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	2 527
- Побелка, окраска узлов ЦО	2 236
- Ремонт ВРУ	1 992
- Ремонт ВРУ. смена автоматов, выключателей, патронов, светильников.	7 499
- Ремонт лестничной клетки	287 348
- Ремонт мягкой кровли.	18 497
- Смена вентилей ХГВС	4 277
- Смена сгона ХГВС	1 349
- Смена участка труб ХГВС с примен. сварки	3 766
- Снятие заглушек ЦО	2 163
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 342
- Установка окон ПВХ	44 248
- Установка, изготовление доски объявлений.	1 360
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	25 496
- Аварийно-ремонтная служба	9 063
- Непредвиденные работы	4 521
- Профилактический осмотр	11 912
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	148 108
3.1 Услуги сторонних организаций	69 102
- Вывоз твердых бытовых отходов	36 668
- Дезинсекция	1 113
- Дератизация	1 181
- Обследование вентиляционных каналов	219
- Обслуживание экокбокс	2 931
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	26 989
3.2 Услуги жилищных предприятий	79 007
- Вывоз КГМ	27 077
- Уборка придомовой территории	51 930
4. Общеэксплуатационные расходы	20 873
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	60 040
5.1 Управление жилым фондом	31 255
5.2 Услуги ЕРКЦ	23 729
- Выдача справок о регистрации	1 014
- Печать памяток	157
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	19 047
- Услуги по регистрационному учету граждан	3 512
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	5 056
Итого стоимость услуг без НДС	552 621
НДС-18%	99 472
Всего с учетом НДС	652 093
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-830 945

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гарева А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖРЭП №16"
Директор _____ Ризванов Ф.З.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)