

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2016г.  
Революционная, 96**

4572

|                                      |        |
|--------------------------------------|--------|
| Год ввода                            | 1975   |
| Общая площадь жилых помещений (кв.м) | 4288,5 |
| Количество квартир                   | 171    |

| Статьи доходов                                                                             | 2016г.           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| <b>Задолженность на 01.01.2016г.</b>                                                       | <b>195 616</b>   |
| <b>Начислено населению</b>                                                                 | <b>1 069 890</b> |
| <b>Оплачено населением</b>                                                                 | <b>997 511</b>   |
| <b>Начислено за установку ОПУ (корректировка за 2015г.)</b>                                | <b>-27 118</b>   |
| <b>Оплачено за установку ОПУ (корректировка за 2015г.)</b>                                 | <b>-19 874</b>   |
| <b>Начислено за рекламу</b>                                                                | <b>5 595</b>     |
| <b>Оплачено за рекламу</b>                                                                 | <b>5 056</b>     |
| <b>Оплачено</b>                                                                            | <b>982 693</b>   |
| <b>Задолженность на 01.01.2017 г.</b>                                                      | <b>261 290</b>   |
| Статьи расходов                                                                            | 2016г.           |
| <b>Сальдо на 01.01.2016г.</b>                                                              | <b>-548 756</b>  |
| <b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>                                       | <b>44 128</b>    |
| - Гидравлические испытания системы отопления ЦО                                            | 41 566           |
| - Демонтаж-монтаж кабеля, ремонт ВРУ                                                       | 942              |
| - Замер сопротивления изоляции                                                             | 28 449           |
| - Корректировка отчета 2015 года (Монтаж УУТЭ)                                             | -145 277         |
| - Кронирование и валка с применением автовышки                                             | 8 870            |
| - Окраска контейнерной площадки                                                            | 1 319            |
| - Очистка канализационной сети                                                             | 13 928           |
| - Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.                                   | 4 864            |
| - Перегруппировка радиаторов                                                               | 6 767            |
| - Побелка, окраска узлов ЦО                                                                | 2 236            |
| - Ремонт ВРУ                                                                               | 668              |
| - Ремонт ВРУ. смена автоматов, выключателей, патронов, светильников.                       | 7 167            |
| - Ремонт дверей, дверных коробок, поручня, остекление, смена пружины, петель, шпингалетов. | 7 993            |
| - Ремонт детского оборудования                                                             | 898              |
| - Ремонт межпанельных швов                                                                 | 17 060           |
| - Ремонт метал. двери.                                                                     | 1 106            |
| - Ремонт оконных переплетов, остекление                                                    | 12 754           |
| - Ремонт ступенек                                                                          | 3 117            |
| - Ремонт теплосчетчика                                                                     | 975              |
| - Смена вентилей ХГВС                                                                      | 4 912            |
| - Смена задвижек и вентилей ХГВС                                                           | 3 712            |
| - Смена замков (в маш. помещ., подвальном помещ., мусоропров. помещ.)                      | 2 233            |
| - Смена запорной арматуры (вентили, задвижки) ХГВС со сваркой                              | 2 964            |
| - Снос и кронирование деревьев                                                             | 4 362            |
| - Снятие заглушек ЦО                                                                       | 2 820            |
| - Техобслуживание приборов учета тепловой энергии                                          | 6 951            |
| - Установка информационных табличек                                                        | 772              |
| <b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>           | <b>28 068</b>    |
| - Аварийно-ремонтная служба                                                                | 12 505           |
| - Непредвиденные работы                                                                    | 4 023            |
| - Профилактический осмотр                                                                  | 11 540           |
| <b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>                 | <b>513 804</b>   |
| <b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>                                                    | <b>131 627</b>   |
| - Вывоз твердых бытовых отходов                                                            | 57 178           |
| - Дезинсекция                                                                              | 1 066            |
| - Дератизация                                                                              | 1 145            |
| - Комплексное обслуживание лифтов                                                          | 62 082           |
| - Обследование вентиляционных каналов                                                      | 1 922            |
| - Обслуживание экокбокс                                                                    | 4 044            |
| - Освидетельствование лифтов                                                               | 4 190            |
| <b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>                                                     | <b>382 177</b>   |
| - Вывоз КГМ                                                                                | 30 188           |
| - Уборка лестничных клеток                                                                 | 135 101          |
| - Уборка мусоропровода                                                                     | 145 485          |
| - Уборка придомовой территории                                                             | 71 403           |
| <b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>                                                     | <b>71 877</b>    |
| <b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>               | <b>92 251</b>    |
| <b>5.1 Управление жилым фондом</b>                                                         | <b>43 125</b>    |
| <b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>                                                                     | <b>39 643</b>    |
| - Выдача справок о регистрации                                                             | 1 501            |
| - Печать памяток                                                                           | 294              |
| - Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ                | 35 465           |
| - Услуги по регистрационному учету граждан                                                 | 2 383            |
| <b>5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ</b>              | <b>9 482</b>     |
| <b>Итого стоимость услуг без НДС</b>                                                       | <b>750 128</b>   |
| <b>НДС-18%</b>                                                                             | <b>135 023</b>   |
| <b>Всего с учетом НДС</b>                                                                  | <b>885 151</b>   |
| <b>Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)</b>                     | <b>-451 215</b>  |

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Гарева А.Ф.

Обслуживающая организация  
ООО "ЖРЭП №16"  
Директор \_\_\_\_\_ Ризванов Ф.З.

Утверждена Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)