

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2016г.
Владивостокская, 4/1

4115

Год ввода	1960
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	560,5
Количество квартир	9

Статьи доходов	2016г.
Задолженность на 01.01.2016г.	45 769
Начислено населению	76 290
Оплачено населением	61 338
Начислено за рекламу	0
Оплачено за рекламу	0
Оплачено	61 338
Задолженность на 01.01.2017 г.	60 721

Статьи расходов	2016г.
Сальдо на 01.01.2016г.	-621 834
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	40 055
- Гидравлические испытания системы отопления ЦО	8 402
- Кронирование и валка с применением автовышки	4 982
- Ликвидация воздушных пробок	271
- Очистка канализационной сети	8 518
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	9 661
- Ремонт ВРУ	2 537
- Ремонт дверей, дверных коробок, поручня, остекление, смена пружины, петель, шпингалетов.	3 428
- Смена участка труб ХГВС с примен. сварки	1 288
- Снятие заглушек ЦО	967
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	49 085
- Аварийно-ремонтная служба	1 634
- Непредвиденные работы	6 391
- Профилактический осмотр	41 060
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	48 361
3.1 Услуги сторонних организаций	8 764
- Вывоз твердых бытовых отходов	5 366
- Дератизация	117
- Обследование вентиляционных каналов	152
- Обследование дымоходов	696
- Обслуживание экобоксов	525
- Тех.обслуживание ВДГО	1 908
3.2 Услуги жилищных предприятий	39 597
- Вывоз КГМ	1 737
- Уборка придомовой территории	37 860
4. Общеэксплуатационные расходы	13 779
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	7 562
5.1 Управление жилым фондом	5 636
5.2 Услуги ЕРКЦ	1 509
- Выдача справок о регистрации	97
- Печать памяток	29
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	944
- Услуги по регистрационному учету граждан	439
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	416
Итого стоимость услуг без НДС	158 841
НДС-18%	28 591
Всего с учетом НДС	187 433
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-747 928

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖРЭП №16"
Директор _____ Ризванов Ф.З.

Утверждена Решением собрания собственников №_____ от "_____" _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)