

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2016г.
Владивостокская, 4/2

4114

Год ввода	1960
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	521,4
Количество квартир	14

Статьи доходов	2016г.
Задолженность на 01.01.2016г.	35 075
Начислено населению	71 557
Оплачено населением	64 351
Начислено за рекламу	1 238
Оплачено за рекламу	1 244
Оплачено	65 595
Задолженность на 01.01.2017 г.	42 274

Статьи расходов	2016г.
Сальдо на 01.01.2016г.	-468 992
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	19 031
- Гидравлические испытания системы отопления ЦО	8 402
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	9 661
- Снятие заглушек ЦО	967
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	17 687
- Аварийно-ремонтная служба	1 520
- Непредвиденные работы	4 051
- Профилактический осмотр	12 116
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	51 364
3.1 Услуги сторонних организаций	10 934
- Вывоз твердых бытовых отходов	7 214
- Дератизация	68
- Обследование вентиляционных каналов	219
- Обследование дымоходов	994
- Обслуживание экобоксов	492
- Тех.обслуживание ВДГО	1 947
3.2 Услуги жилищных предприятий	40 430
- Вывоз КГМ	1 456
- Уборка придомовой территории	38 974
4. Общеэксплуатационные расходы	8 977
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	10 457
5.1 Управление жилым фондом	5 243
5.2 Услуги ЕРКЦ	3 696
- Выдача справок о регистрации	195
- Печать памяток	29
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	3 033
- Услуги по регистрационному учету граждан	439
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	1 518
Итого стоимость услуг без НДС	107 516
НДС-18%	19 353
Всего с учетом НДС	126 869
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-530 266

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гарева А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖРЭП №16"
Директор _____ Ризванов Ф.З.

Утверждена Решением собрания собственников №_____ от "_____" _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)