

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2016г.**

4176

9 Января, 4

Год ввода	1927
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	194,9
Количество квартир	5

Статьи доходов	2016г.
Задолженность на 01.01.2016г.	13 931
Начислено населению	29 326
Оплачено населением	25 589
Начислено за рекламу	0
Оплачено за рекламу	0
Оплачено	25 589
Задолженность на 01.01.2017 г.	17 668

Статьи расходов	2016г.
Сальдо на 01.01.2016г.	-78 531
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	22 611
- Обследование жилых домов для оценки состояния	5 747
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	2 702
- Ремонт кровли	393
- Сантехнические работы	1 894
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	11 875
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	612
- Аварийно-ремонтная служба	568
- Непредвиденные работы	43
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	7 027
3.1 Услуги сторонних организаций	5 445
- Вывоз твердых бытовых отходов	5 008
- Дератизация	50
- Обследование вентиляционных каналов	51
- Обследование дымоходов	149
- Обслуживание экобоксов	188
3.2 Услуги жилищных предприятий	1 581
- Вывоз КГМ	1 581
4. Общеэксплуатационные расходы	1 048
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	2 792
5.1 Управление жилым фондом	1 960
5.2 Услуги ЕРКЦ	659
- Выдача справок о регистрации	234
- Печать памяток	9
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	354
- Услуги по регистрационному учету граждан	63
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	173
Итого стоимость услуг без НДС	34 090
НДС-18%	6 136
Всего с учетом НДС	40 226
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-93 168