

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2016г.**

Антонова, 2

3990

Год ввода	1961
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	1581,2
Количество квартир	40

Статьи доходов	2016г.
Задолженность на 01.01.2016г.	10 772
Начислено населению	252 209
Оплачено населением	254 436
Начислено за рекламу	1 658
Оплачено за рекламу	1 616
Оплачено	256 053
Задолженность на 01.01.2017 г.	8 586

Статьи расходов	2016г.
Сальдо на 01.01.2016г.	-177 686
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	39 644
- Замер сопротивления изоляции	6 655
- Общестроительные работы	363
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	14 965
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	16 851
- Электромонтажные работы	809
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	7 209
- Аварийно-ремонтная служба	4 611
- Профилактический осмотр	2 598
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	108 412
3.1 Услуги сторонних организаций	36 636
- Вывоз твердых бытовых отходов	15 979
- Дератизация	160
- Обследование вентиляционных каналов	742
- Обследование дымоходов	4 723
- Обслуживание экобоксов	1 491
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	10 244
- Устранение завалов в вентканале	3 297
3.2 Услуги жилищных предприятий	71 776
- Вывоз КГМ	7 314
- Механизированная уборка	1 540
- Уборка придомовой территории	62 922
4. Общеэксплуатационные расходы	14 276
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	28 252
5.1 Управление жилым фондом	15 901
5.2 Услуги ЕРКЦ	9 132
- Выдача справок о регистрации	546
- Печать памяток	68
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	8 267
- Услуги по регистрационному учету граждан	251
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	3 220
Итого стоимость услуг без НДС	197 793
НДС-18%	35 603
Всего с учетом НДС	233 395
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-155 028