

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2016г.**

Антонова, 4

3991

Год ввода	1962
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3197,9
Количество квартир	80

Статьи доходов	2016г.
Задолженность на 01.01.2016г.	-11 091
Начислено населению	300 775
Оплачено населением	293 947
Начислено за установку ОПУ (корректировка за 2015г.)	-25 969
Оплачено за установку ОПУ (корректировка за 2015г.)	-19 543
Начислено за рекламу	1 658
Оплачено за рекламу	1 616
Оплачено	276 021
Задолженность на 01.01.2017 г.	-10 648

Статьи расходов	2016г.
Сальдо на 01.01.2016г.	-47 517
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	223 522
- Благоустройство	1 537
- Замер сопротивления изоляции	13 310
- Корректировка отчета 2015 года (Монтаж УУТЭ)	-146 745
- Общестроительные работы	29 186
- Огнезащита деревянных конструкций	60 469
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	2 261
- Ремонт дорог щебнем	6 447
- Ремонт кровли	1 352
- Сантехнические работы	17 887
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	29 918
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 646
- Установка окон ПВХ	200 253
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	10 356
- Аварийно-ремонтная служба	9 408
- Непредвиденные работы	947
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	122 589
3.1 Услуги сторонних организаций	55 214
- Вывоз твердых бытовых отходов	35 654
- Дезинсекция	42
- Дератизация	237
- Обследование вентиляционных каналов	691
- Обследование дымоходов	2 486
- Обслуживание экобоксов	3 040
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	9 766
- Устранение завалов в вентканале	3 297
3.2 Услуги жилищных предприятий	67 375
- Вывоз КГМ	15 617
- Уборка придомовой территории	51 758
4. Общеэксплуатационные расходы	16 428
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	55 286
5.1 Управление жилым фондом	32 445
5.2 Услуги ЕРКЦ	18 167
- Выдача справок о регистрации	682
- Печать памяток	137
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	16 596
- Услуги по регистрационному учету граждан	753
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	4 673
Итого стоимость услуг без НДС	428 181
НДС-18%	77 072
Всего с учетом НДС	505 253
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-276 749