

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2016г.
Белякова, 17

4022

Год ввода	1968
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3334,3
Количество квартир	70

Статьи доходов	2016г.
Задолженность на 01.01.2016г.	49 069
Начислено населению	569 976
Оплачено населением	575 336
Начислено за установку ОПУ (корректировка за 2015г.)	-24 308
Оплачено за установку ОПУ (корректировка за 2015г.)	-17 506
Начислено за рекламу	8 155
Оплачено за рекламу	7 985
Оплачено	565 815
Задолженность на 01.01.2017 г.	37 078

Статьи расходов	2016г.
Сальдо на 01.01.2016г.	-343 994
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	-17 354
- Благоустройство	4 096
- Корректировка отчета 2015 года (Монтаж УУТЭ)	-146 149
- Общестроительные работы	12 611
- Очистка канализационной сети (дворовой)	4 793
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	16 974
- Ремонт дорог щебнем	692
- Ремонт и окраска контейнерной площадки.	2 896
- Ремонт кровли	2 346
- Сантехнические работы	41 905
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	24 664
- Смена замка	315
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 342
- Электромонтажные работы	9 163
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	21 395
- Аварийно-ремонтная служба	9 723
- Непредвиденные работы	2 512
- Профилактический осмотр	9 160
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	200 926
3.1 Услуги сторонних организаций	115 632
- Вывоз твердых бытовых отходов	32 554
- Дезинсекция	1 791
- Дератизация	2 105
- Обследование вентиляционных каналов	674
- Обследование дымоходов	1 989
- Обслуживание экобоксов	3 144
- Тех.обслуживание ВДГО	4 493
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	58 993
- Устранение завалов в вентканале	9 890
3.2 Услуги жилищных предприятий	85 294
- Вывоз КГМ	17 297
- Уборка придомовой территории	67 996
4. Общеэксплуатационные расходы	20 464
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	56 176
5.1 Управление жилым фондом	33 530
5.2 Услуги ЕРКЦ	15 824
- Выдача справок о регистрации	799
- Печать памяток	120
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	14 467
- Услуги по регистрационному учету граждан	439
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	6 822
Итого стоимость услуг без НДС	281 607
НДС-18%	50 689
Всего с учетом НДС	332 297
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-110 476