

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2016г.
Белякова, 32

4023

Год ввода	1964
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3476,6
Количество квартир	87

Статьи доходов	2016г.
Задолженность на 01.01.2016г.	-31 552
Начислено населению	542 583
Оплачено населением	528 754
Начислено за установку ОПУ (корректировка за 2015г.)	-27 921
Оплачено за установку ОПУ (корректировка за 2015г.)	-25 860
Начислено за рекламу	8 155
Оплачено за рекламу	7 985
Оплачено	510 879
Задолженность на 01.01.2017 г.	-19 614

Статьи расходов	2016г.
Сальдо на 01.01.2016г.	-481 761
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	26 878
- Благоустройство	6 067
- Корректировка отчета 2015 года (Монтаж УУТЭ)	-150 721
- Общестроительные работы	45 293
- Очистка канализационной сети (дворовой)	4 591
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	42 182
- Ремонт и окраска контейнерной площадки.	2 896
- Ремонт кровли	11 448
- Сантехнические работы	15 889
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	35 445
- Смена замка	315
- Смена стекол	1 110
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 342
- Электромонтажные работы	4 021
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	22 646
- Аварийно-ремонтная служба	10 121
- Непредвиденные работы	2 924
- Профилактический осмотр	9 602
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	228 403
3.1 Услуги сторонних организаций	118 218
- Вывоз твердых бытовых отходов	61 769
- Дезинсекция	744
- Дератизация	1 025
- Обследование вентиляционных каналов	691
- Обследование дымоходов	2 039
- Обслуживание экобоксов	3 273
- Тех.обслуживание ВДГО	4 877
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	40 503
- Устранение завалов в вентканале	3 297
3.2 Услуги жилищных предприятий	110 185
- Вывоз КГМ	18 286
- Механизированная уборка	1 540
- Уборка придомовой территории	90 359
4. Общеэксплуатационные расходы	29 148
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	60 343
5.1 Управление жилым фондом	34 902
5.2 Услуги ЕРКЦ	19 555
- Выдача справок о регистрации	799
- Печать памяток	149
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	18 105
- Услуги по регистрационному учету граждан	502
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	5 886
Итого стоимость услуг без НДС	367 418
НДС-18%	66 135
Всего с учетом НДС	433 554
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-404 435