

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2016г.**

Белякова, 45

4024

Год ввода	1904
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	135,4
Количество квартир	4

Статьи доходов	2016г.
Задолженность на 01.01.2016г.	-2 698
Начислено населению	19 286
Оплачено населением	19 219
Начислено за рекламу	0
Оплачено за рекламу	0
Оплачено	19 219
Задолженность на 01.01.2017 г.	-2 630

Статьи расходов	2016г.
Сальдо на 01.01.2016г.	15 000
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	35 728
- Общестроительные работы	10 933
- Очистка канализационной сети (дворовой)	17 572
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	2 430
- Сантехнические работы	4 793
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	1 679
- Аварийно-ремонтная служба	395
- Непредвиденные работы	1 284
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	1 940
3.1 Услуги сторонних организаций	556
- Дератизация	161
- Обследование вентиляционных каналов	67
- Обследование дымоходов	199
- Обслуживание экобоксов	128
3.2 Услуги жилищных предприятий	1 384
- Вывоз КГМ	1 384
4. Общеэксплуатационные расходы	422
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	1 821
5.1 Управление жилым фондом	1 362
5.2 Услуги ЕРКЦ	329
- Выдача справок о регистрации	39
- Печать памяток	7
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	283
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	130
Итого стоимость услуг без НДС	41 588
НДС-18%	7 486
Всего с учетом НДС	49 074
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-14 855