

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2016г.
Бориса Домашникова, 24

4021

Год ввода	1971
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3483
Количество квартир	80

Статьи доходов	2016г.
Задолженность на 01.01.2016г.	-3 642
Начислено населению	274 220
Оплачено населением	278 485
Начислено за рекламу	3 555
Оплачено за рекламу	3 341
Оплачено	281 826
Задолженность на 01.01.2017 г.	-7 692

Статьи расходов	2016г.
Сальдо на 01.01.2016г.	161 145
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	164 537
- Благоустройство	239
- Общестроительные работы	14 526
- Опрессовка ЦО	14 655
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	514
- Сантехнические работы	125 463
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 342
- Электромонтажные работы	799
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	10 235
- Аварийно-ремонтная служба	10 156
- Непредвиденные работы	79
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	108 223
3.1 Услуги сторонних организаций	41 192
- Вывоз твердых бытовых отходов	29 573
- Дезинсекция	1 766
- Дератизация	2 076
- Обследование вентиляционных каналов	1 197
- Обслуживание экобоксов	3 284
- Устранение завалов в вентканале	3 297
3.2 Услуги жилищных предприятий	67 031
- Вывоз КГМ	17 792
- Механизированная уборка	1 540
- Уборка придомовой территории	47 699
4. Общеэксплуатационные расходы	15 276
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	56 876
5.1 Управление жилым фондом	35 025
5.2 Услуги ЕРКЦ	18 062
- Выдача справок о регистрации	702
- Печать памяток	137
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	16 596
- Услуги по регистрационному учету граждан	627
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	3 790
Итого стоимость услуг без НДС	355 147
НДС-18%	63 926
Всего с учетом НДС	419 073
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	23 897