

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2016г.
бульвар Ибрагимова, 19

4065

Год ввода	1975
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	6630,6
Количество квартир	143

Статьи доходов	2016г.
Задолженность на 01.01.2016г.	213 171
Начислено населению	1 489 476
Оплачено населением	1 492 100
Начислено арендаторам	396 549
Оплачено арендаторами	340 808
Начислено за рекламу	9 880
Оплачено за рекламу	9 211
Оплачено	1 842 119
Задолженность на 01.01.2017 г.	266 957

Статьи расходов	2016г.
Сальдо на 01.01.2016г.	521 310
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	300 926
- Благоустройство	10 722
- Общестроительные работы	24 778
- Очистка канализационной сети (дворовой)	7 986
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	161
- Ремонт и окраска контейнерной площадки.	437
- Ремонт кровли	44 087
- Ремонт мусоропроводных клапанов	5 397
- Сантехнические работы	130 886
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	58 937
- Смена замка	2 834
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 342
- Электромонтажные работы	6 359
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	51 153
- Аварийно-ремонтная служба	19 335
- Непредвиденные работы	12 253
- Профилактический осмотр	19 566
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	709 526
3.1 Услуги сторонних организаций	324 726
- Вывоз твердых бытовых отходов	94 740
- Дезинсекция	14 338
- Дератизация	3 496
- Комплексное обслуживание лифтов	186 764
- Обследование вентиляционных каналов	1 871
- Обслуживание экобоксов	6 212
- Освидетельствование лифтов	12 570
- Тех.обслуживание ВДГО	4 734
3.2 Услуги жилищных предприятий	384 800
- Вывоз КГМ	27 972
- Механизированная уборка	6 160
- Уборка лестничных клеток	77 725
- Уборка мусоропровода	136 950
- Уборка придомовой территории	135 993
4. Общеэксплуатационные расходы	80 795
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	113 868
5.1 Управление жилым фондом	66 677
5.2 Услуги ЕРКЦ	33 620
- Выдача справок о регистрации	1 481
- Печать памяток	246
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	29 823
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 069
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	13 572
Итого стоимость услуг без НДС	1 256 268
НДС-18%	226 128
Всего с учетом НДС	1 482 397
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	881 032