

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2016г.
бульвар Ибрагимова, 21

4066

Год ввода	1973
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	6862
Количество квартир	157

Статьи доходов	2016г.
Задолженность на 01.01.2016г.	79 226
Начислено населению	1 542 004
Оплачено населением	1 528 136
Начислено арендаторам	208 093
Оплачено арендаторами	112 411
Начислено за рекламу	156 526
Оплачено за рекламу	146 427
Оплачено	1 786 974
Задолженность на 01.01.2017 г.	198 875

Статьи расходов	2016г.
Сальдо на 01.01.2016г.	1 147 724
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	328 938
- Благоустройство	17 662
- Замер сопротивления изоляции	26 286
- Общестроительные работы	53 616
- Ремонт и окраска контейнерной площадки.	437
- Сантехнические работы	141 616
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	64 284
- Смена замка	2 204
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 342
- Электромонтажные работы	14 491
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	46 594
- Аварийно-ремонтная служба	20 010
- Непредвиденные работы	7 018
- Профилактический осмотр	19 567
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	705 080
3.1 Услуги сторонних организаций	321 653
- Вывоз твердых бытовых отходов	95 754
- Дезинсекция	10 259
- Дератизация	3 551
- Комплексное обслуживание лифтов	186 424
- Обследование вентиляционных каналов	1 770
- Обслуживание экобоксов	6 429
- Освидетельствование лифтов	12 570
- Тех.обслуживание ВДГО	4 896
3.2 Услуги жилищных предприятий	383 427
- Вывоз КГМ	27 379
- Механизированная уборка	6 160
- Уборка лестничных клеток	114 945
- Уборка мусоропровода	144 619
- Уборка придомовой территории	90 324
4. Общеэксплуатационные расходы	79 911
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	119 636
5.1 Управление жилым фондом	69 004
5.2 Услуги ЕРКЦ	36 119
- Выдача справок о регистрации	1 774
- Печать памяток	268
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	32 509
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 568
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	14 513
Итого стоимость услуг без НДС	1 280 160
НДС-18%	230 429
Всего с учетом НДС	1 510 589
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	1 424 110