

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2016г.
бульвар Ибрагимова, 23/1

4068

Год ввода	1990
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	2841,9
Количество квартир	60

Статьи доходов	2016г.
Задолженность на 01.01.2016г.	-7 520
Начислено населению	475 166
Оплачено населением	479 876
Начислено за рекламу	9 880
Оплачено за рекламу	9 211
Оплачено	489 088
Задолженность на 01.01.2017 г.	-11 562

Статьи расходов	2016г.
Сальдо на 01.01.2016г.	-214 219
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	133 244
- Благоустройство	59 051
- Монтаж кабеля	153
- Общестроительные работы	2 311
- Очистка канализационной сети (дворовой)	9 586
- Ремонт ограждения	884
- Сантехнические работы	20 030
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	24 469
- Смена замка	315
- смена светильников	334
- Техобслуживание приборов автоматического регулирования параметров	6 276
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 890
- Электромонтажные работы	1 945
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	20 765
- Аварийно-ремонтная служба	8 287
- Непредвиденные работы	2 312
- Профилактический осмотр	10 167
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	178 780
3.1 Услуги сторонних организаций	95 990
- Вывоз твердых бытовых отходов	31 540
- Дезинсекция	2 053
- Дератизация	2 958
- Обследование вентиляционных каналов	944
- Обслуживание экобоксов	2 680
- Тех.обслуживание ВДГО	3 794
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	52 021
3.2 Услуги жилищных предприятий	82 790
- Вывоз КГМ	14 233
- Механизированная уборка	4 620
- Уборка придомовой территории	63 937
4. Общеэксплуатационные расходы	20 036
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	47 005
5.1 Управление жилым фондом	28 578
5.2 Услуги ЕРКЦ	14 013
- Выдача справок о регистрации	507
- Печать памяток	103
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	12 463
- Услуги по регистрационному учету граждан	941
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	4 414
Итого стоимость услуг без НДС	399 831
НДС-18%	71 970
Всего с учетом НДС	471 800
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-196 931