

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2016г.
бульвар Ибрагимова, 23

4067

Год ввода	1970
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	6877,6
Количество квартир	161

Статьи доходов	2016г.
Задолженность на 01.01.2016г.	122 548
Начислено населению	1 483 226
Оплачено населением	1 548 003
Начислено арендаторам	103 104
Оплачено арендаторами	78 994
Начислено за рекламу	12 526
Оплачено за рекламу	11 500
Оплачено	1 638 497
Задолженность на 01.01.2017 г.	82 907

Статьи расходов	2016г.
Сальдо на 01.01.2016г.	-179 713
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	338 758
- Замер сопротивления изоляции	26 786
- Общестроительные работы	67 568
- Окраска стен	147
- Очистка канализационной сети (дворовой)	4 793
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	161
- Ремонт кровли	16 973
- Ремонт мусоропроводных клапанов	5 397
- Сантехнические работы	109 488
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	60 149
- Смена замка	1 259
- Техобслуживание приборов автоматического регулирования параметров	12 552
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 890
- Электромонтажные работы	25 594
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	46 197
- Аварийно-ремонтная служба	20 055
- Непредвиденные работы	7 353
- Профилактический осмотр	18 789
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	748 161
3.1 Услуги сторонних организаций	288 466
- Вывоз твердых бытовых отходов	65 585
- Дезинсекция	5 685
- Дератизация	3 810
- Комплексное обслуживание лифтов	186 764
- Обследование вентиляционных каналов	1 450
- Обслуживание экобоксов	6 485
- Освидетельствование лифтов	12 570
- Тех.обслуживание ВДГО	6 117
3.2 Услуги жилищных предприятий	459 696
- Вывоз КГМ	31 827
- Механизированная уборка	1 540
- Уборка лестничных клеток	111 661
- Уборка мусоропровода	152 288
- Уборка придомовой территории	162 379
4. Общеэксплуатационные расходы	87 125
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	122 469
5.1 Управление жилым фондом	69 161
5.2 Услуги ЕРКЦ	38 834
- Выдача справок о регистрации	2 417
- Печать памяток	279
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	33 755
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 383
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	14 474
Итого стоимость услуг без НДС	1 342 709
НДС-18%	241 688
Всего с учетом НДС	1 584 397
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-125 613