

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2016г.
бульвар Ибрагимова, 25

4069

Год ввода	1970
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	6849,1
Количество квартир	160

Статьи доходов	2016г.
Задолженность на 01.01.2016г.	188 467
Начислено населению	1 446 293
Оплачено населением	1 421 700
Начислено арендаторам	83 851
Оплачено арендаторами	97 996
Начислено за рекламу	12 526
Оплачено за рекламу	11 500
Оплачено	1 531 196
Задолженность на 01.01.2017 г.	199 942

Статьи расходов	2016г.
Сальдо на 01.01.2016г.	800 793
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	179 537
- Аварийные работы бригады АДС	1 727
- Благоустройство	4 814
- Общестроительные работы	32 843
- Очистка канализационной сети (дворовой)	12 779
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	161
- Ремонт дорог щебнем	12 740
- Ремонт кровли	14 386
- Сантехнические работы	29 523
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	49 798
- Смена замка	945
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 342
- Электромонтажные работы	11 479
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	39 488
- Аварийно-ремонтная служба	19 972
- Непредвиденные работы	4 454
- Профилактический осмотр	15 062
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	577 982
3.1 Услуги сторонних организаций	304 507
- Вывоз твердых бытовых отходов	65 823
- Дезинсекция	2 903
- Дератизация	3 536
- Комплексное обслуживание лифтов	185 882
- Обследование вентиляционных каналов	1 652
- Обследование лифтов	27 946
- Обслуживание экобоксов	6 458
- Освидетельствование лифтов	4 190
- Тех.обслуживание ВДГО	6 117
3.2 Услуги жилищных предприятий	273 475
- Вывоз КГМ	30 641
- Механизированная уборка	1 540
- Уборка лестничных клеток	93 051
- Уборка придомовой территории	148 242
4. Общеэксплуатационные расходы	56 693
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	119 515
5.1 Управление жилым фондом	68 875
5.2 Услуги ЕРКЦ	37 030
- Выдача справок о регистрации	1 871
- Печать памяток	274
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	33 066
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 819
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	13 610
Итого стоимость услуг без НДС	973 213
НДС-18%	175 178
Всего с учетом НДС	1 148 392
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	1 183 597