

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2016г.
бульвар Ибрагимова, 35

4070

Год ввода	1989
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	5003,2
Количество квартир	82

Статьи доходов	2016г.
Задолженность на 01.01.2016г.	139 918
Начислено населению	1 014 593
Оплачено населением	1 028 239
Начислено арендаторам	61 726
Оплачено арендаторами	69 471
Начислено за рекламу	7 665
Оплачено за рекламу	6 715
Оплачено	1 104 424
Задолженность на 01.01.2017 г.	119 477

Статьи расходов	2016г.
Сальдо на 01.01.2016г.	-1 110 433
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	326 817
- Благоустройство	6 172
- Замер сопротивления изоляции	13 675
- Общестроительные работы	135 879
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	150
- Ремонт дорог щебнем	5 229
- Ремонт кровли	77 052
- Сантехнические работы	29 892
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	21 271
- Смена замка	3 598
- Техобслуживание насосных групп, станций	23 717
- Электромонтажные работы	10 182
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	43 742
- Аварийно-ремонтная служба	14 589
- Непредвиденные работы	9 638
- Профилактический осмотр	19 515
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	565 767
3.1 Услуги сторонних организаций	245 828
- Вывоз твердых бытовых отходов	61 292
- Дезинсекция	4 152
- Дератизация	3 109
- Комплексное обслуживание лифтов	155 487
- Обследование вентиляционных каналов	438
- Обслуживание экобоксов	4 738
- Освидетельствование лифтов	12 570
- Тех.обслуживание ВДГО	4 042
3.2 Услуги жилищных предприятий	319 938
- Вывоз КГМ	19 966
- Механизированная уборка	1 469
- Уборка лестничных клеток	137 934
- Уборка мусоропровода	58 067
- Уборка придомовой территории	102 502
4. Общеэксплуатационные расходы	64 841
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	79 053
5.1 Управление жилым фондом	50 312
5.2 Услуги ЕРКЦ	19 270
- Выдача справок о регистрации	741
- Печать памяток	140
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	17 135
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 254
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	9 471
Итого стоимость услуг без НДС	1 080 220
НДС-18%	194 440
Всего с учетом НДС	1 274 659
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-1 280 668