

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2016г.  
бульвар Ибрагимова, 37/1

4082

|                                      |        |
|--------------------------------------|--------|
| Год ввода                            | 1968   |
| Общая площадь жилых помещений (кв.м) | 2982,7 |
| Количество квартир                   | 76     |

| Статьи доходов                        | 2016г.         |
|---------------------------------------|----------------|
| <b>Задолженность на 01.01.2016г.</b>  | <b>51 938</b>  |
| <b>Начислено населению</b>            | <b>484 695</b> |
| <b>Оплачено населением</b>            | <b>443 820</b> |
| <b>Начислено арендаторам</b>          | <b>23 026</b>  |
| <b>Оплачено арендаторами</b>          | <b>26 928</b>  |
| <b>Начислено за рекламу</b>           | <b>7 089</b>   |
| <b>Оплачено за рекламу</b>            | <b>6 085</b>   |
| <b>Оплачено</b>                       | <b>476 833</b> |
| <b>Задолженность на 01.01.2017 г.</b> | <b>89 915</b>  |

| Статьи расходов                                                                  | 2016г.          |
|----------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| <b>Сальдо на 01.01.2016г.</b>                                                    | <b>-392 376</b> |
| <b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>                             | <b>122 363</b>  |
| - Аварийные работы бригады АДС                                                   | 989             |
| - Благоустройство                                                                | 5 080           |
| - Замер сопротивления изоляции                                                   | 12 644          |
| - Общестроительные работы                                                        | 14 247          |
| - Окраска контейнерной площадки                                                  | 109             |
| - Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.                         | 23 217          |
| - Ремонт кровли                                                                  | 20 970          |
| - Сантехнические работы                                                          | 19 272          |
| - Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме                   | 19 595          |
| - Техобслуживание приборов учета тепловой энергии                                | 4 138           |
| - Электромонтажные работы                                                        | 2 101           |
| <b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b> | <b>20 233</b>   |
| - Аварийно-ремонтная служба                                                      | 8 698           |
| - Непредвиденные работы                                                          | 5 827           |
| - Профилактический осмотр                                                        | 5 708           |
| <b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>       | <b>142 425</b>  |
| <b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>                                          | <b>59 576</b>   |
| - Вывоз твердых бытовых отходов                                                  | 30 348          |
| - Дезинсекция                                                                    | 2 194           |
| - Дератизация                                                                    | 2 353           |
| - Обследование вентиляционных каналов                                            | 1 416           |
| - Обследование дымоходов                                                         | 7 756           |
| - Обслуживание экобоксов                                                         | 2 812           |
| - Тех.обслуживание ВДГО                                                          | 4 653           |
| - Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями                               | 4 746           |
| - Устранение завалов в вентканале                                                | 3 297           |
| <b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>                                           | <b>82 849</b>   |
| - Вывоз КГМ                                                                      | 13 838          |
| - Уборка придомовой территории                                                   | 69 011          |
| <b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>                                           | <b>19 708</b>   |
| <b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>     | <b>53 656</b>   |
| <b>5.1 Управление жилым фондом</b>                                               | <b>29 994</b>   |
| <b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>                                                           | <b>18 578</b>   |
| - Выдача справок о регистрации                                                   | 1 111           |
| - Печать памяток                                                                 | 130             |
| - Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ      | 15 707          |
| - Услуги по регистрационному учету граждан                                       | 1 631           |
| <b>5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ</b>    | <b>5 084</b>    |
| <b>Итого стоимость услуг без НДС</b>                                             | <b>358 385</b>  |
| НДС-18%                                                                          | 64 509          |
| <b>Всего с учетом НДС</b>                                                        | <b>422 894</b>  |
| <b>Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)</b>           | <b>-338 437</b> |