

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2016г.
бульвар Ибрагимова, 37/2

4083

Год ввода	1975
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	2723,1
Количество квартир	56

Статьи доходов	2016г.
Задолженность на 01.01.2016г.	45 976
Начислено населению	387 523
Оплачено населением	386 741
Начислено арендаторам	138 539
Оплачено арендаторами	147 861
Начислено за рекламу	3 555
Оплачено за рекламу	3 341
Оплачено	537 942
Задолженность на 01.01.2017 г.	37 651

Статьи расходов	2016г.
Сальдо на 01.01.2016г.	-58 542
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	195 866
- Благоустройство	4 617
- Общестроительные работы	2 802
- Окраска контейнерной площадки	109
- Очистка канализационной сети (дворовой)	7 669
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	23 547
- Ремонт кровли	42 208
- Сантехнические работы	59 621
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	45 749
- Смена замка	2 056
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	5 517
- Электромонтажные работы	1 973
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	19 728
- Аварийно-ремонтная служба	7 941
- Непредвиденные работы	2 114
- Профилактический осмотр	9 674
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	137 888
3.1 Услуги сторонних организаций	41 423
- Вывоз твердых бытовых отходов	30 050
- Дезинсекция	2 242
- Дератизация	1 860
- Обследование вентиляционных каналов	877
- Обслуживание экобоксов	2 568
- Тех.обслуживание ВДГО	3 827
3.2 Услуги жилищных предприятий	96 464
- Вывоз КГМ	13 245
- Уборка придомовой территории	83 220
4. Общеэксплуатационные расходы	21 852
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	45 640
5.1 Управление жилым фондом	27 384
5.2 Услуги ЕРКЦ	14 104
- Выдача справок о регистрации	975
- Печать памяток	103
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	12 400
- Услуги по регистрационному учету граждан	627
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	4 152
Итого стоимость услуг без НДС	420 974
НДС-18%	75 775
Всего с учетом НДС	496 749
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-17 349