

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2016г.
Бульвар Ибрагимова, 37/3

7240

Год ввода	2013
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	4923
Количество квартир	86

Статьи доходов	2016г.
Задолженность на 01.01.2016г.	192 804
Начислено населению	1 170 643
Оплачено населением	1 267 549
Начислено за рекламу	0
Оплачено за рекламу	0
Оплачено	1 267 549
Задолженность на 01.01.2017 г.	95 899

Статьи расходов	2016г.
Сальдо на 01.01.2016г.	102 006
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	283 914
- Благоустройство	10 492
- Гос.поверка приборов учета тепл.эн.	15 423
- Обслуживание ИТП	100 926
- Общестроительные работы	30 032
- Окраска контейнерной площадки	196
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	325
- Проектные работы узла учета тепловой энергии	12 355
- Сантехнические работы	47 612
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	31 223
- Смена замка	1 527
- Техобслуживание насосных групп,станций	22 480
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 190
- Электромонтажные работы	4 134
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	30 345
- Аварийно-ремонтная служба	14 355
- Непредвиденные работы	780
- Профилактический осмотр	15 210
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	441 277
3.1 Услуги сторонних организаций	273 205
- Вывоз твердых бытовых отходов	25 280
- Дезинсекция	210
- Дератизация	372
- Комплексное обслуживание лифтов	156 870
- Обследование вентиляционных каналов	270
- Обслуживание экобоксов	4 662
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	85 542
3.2 Услуги жилищных предприятий	168 073
- Вывоз КГМ	6 524
- Уборка лестничных клеток	40 779
- Уборка придомовой территории	120 770
4. Общеэксплуатационные расходы	33 076
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	78 249
5.1 Управление жилым фондом	49 506
5.2 Услуги ЕРКЦ	20 235
- Выдача справок о регистрации	936
- Печать памяток	147
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	17 773
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 380
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	8 508
Итого стоимость услуг без НДС	866 862
НДС-18%	156 035
Всего с учетом НДС	1 022 897
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	346 658