

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2016г.
бульвар Ибрагимова, 37**

4081

Год ввода	1968
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	5089
Количество квартир	50

Статьи доходов	2016г.
Задолженность на 01.01.2016г.	134 882
Начислено населению	995 900
Оплачено населением	975 621
Начислено арендаторам	185 123
Оплачено арендаторами	173 385
Начислено за рекламу	7 610
Оплачено за рекламу	6 757
Оплачено	1 155 763
Задолженность на 01.01.2017 г.	167 752

Статьи расходов	2016г.
Сальдо на 01.01.2016г.	452 054
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	353 090
- Аварийные работы бригады АДС	1 677
- Общестроительные работы	87 062
- Окраска контейнерной площадки	109
- Очистка канализационной сети (дворовой)	7 669
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	23 815
- Ремонт дорог щебнем	2 904
- Ремонт кровли	91 658
- Сантехнические работы	80 065
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	32 043
- Смена замка	3 084
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 890
- Электромонтажные работы	15 115
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	49 829
- Аварийно-ремонтная служба	14 840
- Непредвиденные работы	15 706
- Профилактический осмотр	19 283
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	412 137
3.1 Услуги сторонних организаций	160 296
- Вывоз твердых бытовых отходов	53 064
- Дезинсекция	3 566
- Дератизация	4 166
- Комплексное обслуживание лифтов	57 808
- Обследование вентиляционных каналов	556
- Обследование дымоходов	4 176
- Обслуживание экокочков	4 819
- Освидетельствование лифтов	12 570
- Тех.обслуживание ВДГО	2 162
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	17 408
3.2 Услуги жилищных предприятий	251 841
- Вывоз КГМ	21 548
- Механизированная уборка	1 469
- Уборка лестничных клеток	93 051
- Уборка мусоропровода	38 346
- Уборка придомовой территории	97 428
4. Общеэксплуатационные расходы	53 703
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	84 295
5.1 Управление жилым фондом	51 175
5.2 Услуги ЕРКЦ	23 534
- Выдача справок о регистрации	1 189
- Печать памяток	166
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	20 047
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 132
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	9 586
Итого стоимость услуг без НДС	953 054
НДС-18%	171 550
Всего с учетом НДС	1 124 604
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	483 213