

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2016г.
бульвар Ибрагимов, 47/1

4072

Год ввода	1981
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	7385,6
Количество квартир	130

Статьи доходов	2016г.
Задолженность на 01.01.2016г.	158 011
Начислено населению	1 659 880
Оплачено населением	1 709 217
Начислено арендаторам	203 218
Оплачено арендаторами	104 765
Начислено за рекламу	9 655
Оплачено за рекламу	9 003
Оплачено	1 822 985
Задолженность на 01.01.2017 г.	207 779

Статьи расходов	2016г.
Сальдо на 01.01.2016г.	569 552
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	278 215
- Аварийные работы бригады АДС	989
- Благоустройство	27 870
- Общестроительные работы	41 380
- Окраска стен	75
- Очистка канализационной сети (дворовой)	5 506
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	150
- Ремонт дорог щебнем	3 460
- Ремонт кровли	13 760
- Сантехнические работы	87 144
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	80 262
- Смена замка	1 028
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 890
- Электромонтажные работы	8 700
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	55 010
- Аварийно-ремонтная служба	21 536
- Непредвиденные работы	3 530
- Профилактический осмотр	29 943
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	737 115
3.1 Услуги сторонних организаций	333 517
- Вывоз твердых бытовых отходов	62 783
- Дезинсекция	7 554
- Дератизация	5 435
- Комплексное обслуживание лифтов	221 576
- Обследование вентиляционных каналов	1 770
- Обслуживание экокбокс	6 964
- Освидетельствование лифтов	16 760
- Тех.обслуживание ВДГО	4 082
- Устранение завалов в вентканале	6 594
3.2 Услуги жилищных предприятий	403 598
- Вывоз КГМ	30 246
- Уборка лестничных клеток	163 113
- Уборка мусоропровода	98 604
- Уборка придомовой территории	111 636
4. Общеэксплуатационные расходы	78 977
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	122 145
5.1 Управление жилым фондом	74 270
5.2 Услуги ЕРКЦ	32 050
- Выдача справок о регистрации	1 910
- Печать памяток	226
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	27 343
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 571
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	15 826
Итого стоимость услуг без НДС	1 271 461
НДС-18%	228 863
Всего с учетом НДС	1 500 324
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	892 213