

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2016г.
бульвар Ибрагимов, 47

4084

Год ввода	1973
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	2723,1
Количество квартир	56

Статьи доходов	2016г.
Задолженность на 01.01.2016г.	51 920
Начислено населению	487 485
Оплачено населением	478 406
Начислено арендаторам	115 656
Оплачено арендаторами	116 810
Начислено за рекламу	9 655
Оплачено за рекламу	9 003
Оплачено	604 219
Задолженность на 01.01.2017 г.	60 496

Статьи расходов	2016г.
Сальдо на 01.01.2016г.	-436 661
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	169 206
- Благоустройство	1 611
- Благоустройство детской спортивной площадки	15 092
- Общестроительные работы	28 389
- Очистка канализационной сети (дворовой)	8 841
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	18 912
- Промывка ЦО	2 090
- Ремонт дорог щебнем	692
- Сантехнические работы	51 901
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	35 914
- Смена замка	3 084
- Смена стекол	1 130
- Электромонтажные работы	1 551
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	17 949
- Аварийно-ремонтная служба	7 941
- Непредвиденные работы	1 183
- Профилактический осмотр	8 825
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	255 278
3.1 Услуги сторонних организаций	75 370
- Вывоз твердых бытовых отходов	26 294
- Дезинсекция	3 410
- Дератизация	2 509
- Обследование вентиляционных каналов	843
- Обслуживание экобоксов	2 568
- Тех.обслуживание ВДГО	3 946
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	35 801
3.2 Услуги жилищных предприятий	179 908
- Вывоз КГМ	12 454
- Уборка придомовой территории	167 454
4. Общеэксплуатационные расходы	34 161
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	45 457
5.1 Управление жилым фондом	27 384
5.2 Услуги ЕРКЦ	13 792
- Выдача справок о регистрации	994
- Печать памяток	96
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	11 636
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 066
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	4 281
Итого стоимость услуг без НДС	522 051
НДС-18%	93 969
Всего с учетом НДС	616 020
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-448 462