

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2016г.
бульвар Ибрагимова, 49/1

4074

Год ввода	1970
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3389,1
Количество квартир	70

Статьи доходов	2016г.
Задолженность на 01.01.2016г.	67 704
Начислено населению	561 647
Оплачено населением	551 127
Начислено за рекламу	3 555
Оплачено за рекламу	3 341
Оплачено	554 468
Задолженность на 01.01.2017 г.	78 438

Статьи расходов	2016г.
Сальдо на 01.01.2016г.	-220 290
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	151 615
- Благоустройство	1 638
- Благоустройство детской спортивной площадки	15 092
- Кронирование и снос деревьев	8 507
- Общестроительные работы	30 552
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	31 651
- Ремонт кровли	2 693
- Сантехнические работы	20 457
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	24 341
- смена светильников	1 336
- Смена стекол	1 429
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 890
- Электромонтажные работы	6 027
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	20 900
- Аварийно-ремонтная служба	9 883
- Непредвиденные работы	753
- Профилактический осмотр	10 264
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	197 484
3.1 Услуги сторонних организаций	91 274
- Вывоз твердых бытовых отходов	32 912
- Дезинсекция	3 401
- Дератизация	2 537
- Обследование вентиляционных каналов	1 231
- Обслуживание экобоксов	3 196
- Тех.обслуживание ВДГО	3 495
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	44 503
3.2 Услуги жилищных предприятий	106 211
- Вывоз КГМ	16 902
- Уборка придомовой территории	89 309
4. Общеэксплуатационные расходы	23 722
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	57 096
5.1 Управление жилым фондом	34 081
5.2 Услуги ЕРКЦ	17 588
- Выдача справок о регистрации	1 247
- Печать памяток	125
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	15 087
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 129
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	5 428
Итого стоимость услуг без НДС	450 817
НДС-18%	81 147
Всего с учетом НДС	531 964
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-197 786