

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2016г.
бульвар Ибрагимова, 49

4073

Год ввода	1972
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	2689,1
Количество квартир	56

Статьи доходов	2016г.
Задолженность на 01.01.2016г.	34 039
Начислено населению	461 100
Оплачено населением	453 998
Начислено арендаторам	164 857
Оплачено арендаторами	171 912
Начислено за рекламу	9 655
Оплачено за рекламу	9 003
Оплачено	634 913
Задолженность на 01.01.2017 г.	34 737

Статьи расходов	2016г.
Сальдо на 01.01.2016г.	-52 807
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	237 828
- Благоустройство	1 503
- Благоустройство детской спортивной площадки	15 092
- Вырезка сухих ветвей	6 735
- Общестроительные работы	28 365
- Окраска контейнера	108
- Очистка канализационной сети (дворовой)	14 756
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	27 672
- Ремонт кровли	38 209
- Сантехнические работы	58 698
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	24 057
- Смена замка	2 056
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 890
- Электромонтажные работы	12 687
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	23 462
- Аварийно-ремонтная служба	7 841
- Непредвиденные работы	3 948
- Профилактический осмотр	11 672
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	136 414
3.1 Услуги сторонних организаций	83 761
- Вывоз твердых бытовых отходов	22 418
- Дезинсекция	2 327
- Дератизация	2 505
- Обследование вентиляционных каналов	877
- Обслуживание экобоксов	2 536
- Тех.обслуживание ВДГО	3 946
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	49 152
3.2 Услуги жилищных предприятий	52 654
- Вывоз КГМ	12 059
- Уборка придомовой территории	40 595
4. Общеэксплуатационные расходы	14 329
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	44 734
5.1 Управление жилым фондом	27 042
5.2 Услуги ЕРКЦ	13 366
- Выдача справок о регистрации	819
- Печать памяток	96
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	11 699
- Услуги по регистрационному учету граждан	753
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	4 327
Итого стоимость услуг без НДС	456 768
НДС-18%	82 218
Всего с учетом НДС	538 986
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	43 120