

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2016г.
бульвар Ибрагимов, 51

4075

Год ввода	1970
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3361,9
Количество квартир	70

Статьи доходов	2016г.
Задолженность на 01.01.2016г.	67 096
Начислено населению	568 314
Оплачено населением	565 842
Начислено арендаторам	23 773
Оплачено арендаторами	25 682
Начислено за рекламу	3 555
Оплачено за рекламу	3 341
Оплачено	594 865
Задолженность на 01.01.2017 г.	67 873

Статьи расходов	2016г.
Сальдо на 01.01.2016г.	-72 688
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	198 732
- Благоустройство	1 503
- Благоустройство детской спортивной площадки	15 092
- Замер сопротивления изоляции	11 646
- Монтаж кабеля	311
- Общестроительные работы	16 451
- Окраска контейнера	135
- Очистка канализационной сети (дворовой)	16 654
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	30 221
- Очистка помещений от строительного мусора	1 972
- Ремонт кровли	7 698
- Сантехнические работы	55 739
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	29 249
- Смена замка	1 028
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 890
- Электромонтажные работы	3 144
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	28 955
- Аварийно-ремонтная служба	9 803
- Непредвиденные работы	4 722
- Профилактический осмотр	14 430
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	188 801
3.1 Услуги сторонних организаций	74 148
- Вывоз твердых бытовых отходов	31 242
- Дезинсекция	2 336
- Дератизация	2 548
- Обследование вентиляционных каналов	320
- Обслуживание экокбокс	3 170
- Тех.обслуживание ВДГО	3 826
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	30 705
3.2 Услуги жилищных предприятий	114 653
- Вывоз КГМ	16 210
- Уборка придомовой территории	98 442
4. Общеэксплуатационные расходы	26 077
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	55 900
5.1 Управление жилым фондом	33 807
5.2 Услуги ЕРКЦ	16 464
- Выдача справок о регистрации	624
- Печать памяток	120
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	14 467
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 254
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	5 628
Итого стоимость услуг без НДС	498 465
НДС-18%	89 724
Всего с учетом НДС	588 189
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-66 012