

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2016г.  
бульвар Ибрагимова, 53

4076

|                                      |        |
|--------------------------------------|--------|
| Год ввода                            | 1995   |
| Общая площадь жилых помещений (кв.м) | 4589,7 |
| Количество квартир                   | 72     |

| Статьи доходов                        | 2016г.           |
|---------------------------------------|------------------|
| <b>Задолженность на 01.01.2016г.</b>  | <b>120 975</b>   |
| <b>Начислено населению</b>            | <b>1 077 338</b> |
| <b>Оплачено населением</b>            | <b>1 067 749</b> |
| <b>Начислено арендаторам</b>          | <b>87 576</b>    |
| <b>Оплачено арендаторами</b>          | <b>37 628</b>    |
| <b>Начислено за рекламу</b>           | <b>7 640</b>     |
| <b>Оплачено за рекламу</b>            | <b>6 701</b>     |
| <b>Оплачено</b>                       | <b>1 112 078</b> |
| <b>Задолженность на 01.01.2017 г.</b> | <b>181 451</b>   |

| Статьи расходов                                                                  | 2016г.           |
|----------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| <b>Сальдо на 01.01.2016г.</b>                                                    | <b>98 169</b>    |
| <b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>                             | <b>412 854</b>   |
| - Благоустройство                                                                | 18 887           |
| - Благоустройство детской спортивной площадки                                    | 3 773            |
| - Замена розлива                                                                 | 208 655          |
| - Обслуживание АППЗ и ДУ                                                         | 33 033           |
| - Общестроительные работы                                                        | 44 434           |
| - Окраска контейнера                                                             | 135              |
| - Очистка канализационной сети (дворовой)                                        | 17 060           |
| - Очистка помещений от строительного мусора                                      | 1 972            |
| - Сантехнические работы                                                          | 24 532           |
| - Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме                   | 39 981           |
| - Техобслуживание приборов учета тепловой энергии                                | 7 890            |
| - Электромонтажные работы                                                        | 12 503           |
| <b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b> | <b>27 615</b>    |
| - Аварийно-ремонтная служба                                                      | 13 384           |
| - Непредвиденные работы                                                          | 6 160            |
| - Профилактический осмотр                                                        | 8 072            |
| <b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>       | <b>450 606</b>   |
| <b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>                                          | <b>316 561</b>   |
| - Вывоз твердых бытовых отходов                                                  | 28 142           |
| - Дезинсекция                                                                    | 1 637            |
| - Дератизация                                                                    | 1 877            |
| - Комплексное обслуживание лифтов                                                | 188 265          |
| - Обслуживание экокбсов                                                          | 4 328            |
| - Освидетельствование лифтов                                                     | 8 380            |
| - Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями                               | 83 933           |
| <b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>                                           | <b>134 046</b>   |
| - Вывоз КГМ                                                                      | 13 541           |
| - Уборка мусоропровода                                                           | 51 493           |
| - Уборка придомовой территории                                                   | 69 011           |
| <b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>                                           | <b>27 874</b>    |
| <b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>     | <b>71 170</b>    |
| <b>5.1 Управление жилым фондом</b>                                               | <b>46 154</b>    |
| <b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>                                                           | <b>16 602</b>    |
| - Выдача справок о регистрации                                                   | 721              |
| - Печать памяток                                                                 | 123              |
| - Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ      | 14 880           |
| - Услуги по регистрационному учету граждан                                       | 878              |
| <b>5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ</b>    | <b>8 413</b>     |
| <b>Итого стоимость услуг без НДС</b>                                             | <b>990 119</b>   |
| НДС-18%                                                                          | 178 221          |
| <b>Всего с учетом НДС</b>                                                        | <b>1 168 340</b> |
| <b>Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)</b>           | <b>41 907</b>    |