

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2016г.
бульвар Ибрагимова, 62

4077

Год ввода	1954
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	717,5
Количество квартир	12

Статьи доходов	2016г.
Задолженность на 01.01.2016г.	23 442
Начислено населению	101 503
Оплачено населением	100 660
Начислено за рекламу	1 830
Оплачено за рекламу	2 114
Оплачено	102 774
Задолженность на 01.01.2017 г.	24 001

Статьи расходов	2016г.
Сальдо на 01.01.2016г.	-405 795
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	55 842
- Обследование жилых домов для оценки состояния	21 155
- Общестроительные работы	7 269
- Окраска контейнерной площадки	48
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	20 533
- Ремонт кровли	1 467
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	4 878
- Электромонтажные работы	492
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	2 541
- Аварийно-ремонтная служба	2 092
- Непредвиденные работы	448
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	59 558
3.1 Услуги сторонних организаций	14 443
- Вывоз твердых бытовых отходов	9 897
- Дератизация	220
- Обследование вентиляционных каналов	219
- Обследование дымоходов	1 392
- Обслуживание экобоксов	677
- Тех.обслуживание ВДГО	2 037
3.2 Услуги жилищных предприятий	45 115
- Вывоз КГМ	5 535
- Уборка придомовой территории	39 580
4. Общеэксплуатационные расходы	8 763
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	10 999
5.1 Управление жилым фондом	7 215
5.2 Услуги ЕРКЦ	3 101
- Выдача справок о регистрации	1 131
- Печать памяток	38
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	1 619
- Услуги по регистрационному учету граждан	314
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	682
Итого стоимость услуг без НДС	137 702
НДС-18%	24 786
Всего с учетом НДС	162 489
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-465 510