

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2016г.
бульвар Ибрагимова, 74/76**

4768

Год ввода	1956
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	618,9
Количество квартир	12

Статьи доходов	2016г.
Задолженность на 01.01.2016г.	5 732
Начислено населению	96 733
Оплачено населением	93 411
Начислено за рекламу	3 555
Оплачено за рекламу	3 341
Оплачено	96 751
Задолженность на 01.01.2017 г.	9 268

Статьи расходов	2016г.
Сальдо на 01.01.2016г.	-254 417
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	55 295
- Благоустройство	142
- Обследование жилых домов для оценки состояния	18 248
- Общестроительные работы	328
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	21 652
- Ремонт и окраска контейнерной площадки.	1 304
- Сантехнические работы	6 963
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	4 739
- Электромонтажные работы	1 919
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	2 278
- Аварийно-ремонтная служба	1 959
- Непредвиденные работы	319
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	47 886
3.1 Услуги сторонних организаций	12 148
- Вывоз твердых бытовых отходов	7 811
- Дератизация	302
- Обследование вентиляционных каналов	270
- Обследование дымоходов	1 492
- Обслуживание экобоксов	629
- Тех.обслуживание ВДГО	1 646
3.2 Услуги жилищных предприятий	35 738
- Вывоз КГМ	3 262
- Уборка придомовой территории	32 476
4. Общеэксплуатационные расходы	6 931
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	9 146
5.1 Управление жилым фондом	6 757
5.2 Услуги ЕРКЦ	1 756
- Выдача справок о регистрации	604
- Печать памяток	22
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	1 129
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	633
Итого стоимость услуг без НДС	121 536
НДС-18%	21 876
Всего с учетом НДС	143 412
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-301 078