

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2016г.**

Цюрупы, 130

4724

Год ввода	1998
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	12049,3
Количество квартир	50

Статьи доходов	2016г.
Задолженность на 01.01.2016г.	189 821
Начислено населению	2 128 826
Оплачено населением	2 114 685
Начислено арендаторам	425 851
Оплачено арендаторами	213 668
Начислено за рекламу	145 830
Оплачено за рекламу	116 114
Оплачено	2 444 468
Задолженность на 01.01.2017 г.	445 861

Статьи расходов	2016г.
Сальдо на 01.01.2016г.	1 430 849
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	567 409
- Благоустройство	30 891
- Замена крана шарового фланцевого ДУ	13 417
- Замена оборудования (насос)	10 715
- Обслуживание АППЗ и ДУ	36 336
- Обслуживание ИТП	35 600
- Общестроительные работы	113 159
- Очистка канализационной сети (дворовой)	6 389
- Ремонт кровли	39 178
- Сантехнические работы	86 664
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	45 064
- Смена замка	514
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	13 151
- Установка алюминиевых блоков	116 963
- Формовочная обрезка деревьев	7 243
- Электромонтажные работы	12 124
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	56 060
- Аварийно-ремонтная служба	31 320
- Непредвиденные работы	395
- Профилактический осмотр	24 345
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	478 528
3.1 Услуги сторонних организаций	332 630
- Вывоз твердых бытовых отходов	35 595
- Дезинсекция	1 170
- Дератизация	2 060
- Комплексное обслуживание лифтов	275 281
- Обслуживание экокбокс	10 144
- Освидетельствование лифтов	8 380
3.2 Услуги жилищных предприятий	145 898
- Вывоз КГМ	24 216
- Уборка лестничных клеток	15 274
- Уборка мусоропровода	25 457
- Уборка придомовой территории	80 951
4. Общеэксплуатационные расходы	32 585
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	149 238
5.1 Управление жилым фондом	108 010
5.2 Услуги ЕРКЦ	23 994
- Выдача справок о регистрации	565
- Печать памяток	131
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	21 793
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 505
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	17 234
Итого стоимость услуг без НДС	1 283 820
НДС-18%	231 088
Всего с учетом НДС	1 514 908
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	2 360 409