

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2016г.**

Цюрупы, 134

4784

Год ввода	1989
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	1842,5
Количество квартир	65

Статьи доходов	2016г.
Задолженность на 01.01.2016г.	185 336
Начислено населению	438 186
Оплачено населением	413 296
Начислено арендаторам	221 849
Оплачено арендаторами	224 829
Начислено за рекламу	1 830
Оплачено за рекламу	2 114
Оплачено	640 239
Задолженность на 01.01.2017 г.	206 962

Статьи расходов	2016г.
Сальдо на 01.01.2016г.	-1 364 984
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	196 024
- Аварийные работы бригады АДС	1 979
- Обслуживание АППЗ и ДУ	30 674
- Обслуживание ИТП	61 301
- Общестроительные работы	26 536
- Сантехнические работы	41 818
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	20 450
- Смена замка	1 542
- смена светильников	1 336
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 275
- Электромонтажные работы	2 113
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	13 727
- Аварийно-ремонтная служба	5 373
- Непредвиденные работы	1 432
- Профилактический осмотр	6 922
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	417 961
3.1 Услуги сторонних организаций	231 315
- Вывоз твердых бытовых отходов	25 697
- Дезинсекция	958
- Дератизация	1 820
- Комплексное обслуживание лифтов	192 217
- Обследование вентиляционных каналов	506
- Обслуживание экобоксов	1 737
- Освидетельствование лифтов	8 380
3.2 Услуги жилищных предприятий	186 646
- Вывоз КГМ	11 466
- Уборка лестничных клеток	71 157
- Уборка мусоропровода	48 206
- Уборка придомовой территории	55 818
4. Общеэксплуатационные расходы	34 870
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	37 696
5.1 Управление жилым фондом	18 528
5.2 Услуги ЕРКЦ	15 092
- Выдача справок о регистрации	858
- Печать памяток	112
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	13 433
- Услуги по регистрационному учету граждан	690
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	4 077
Итого стоимость услуг без НДС	700 279
НДС-18%	126 050
Всего с учетом НДС	826 329
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-1 551 074