

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2016г.
Цюрупы, 149/1

4726

Год ввода	1989
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3850
Количество квартир	72

Статьи доходов	2016г.
Задолженность на 01.01.2016г.	9 523
Начислено населению	858 409
Оплачено населением	862 656
Начислено арендаторам	50 834
Оплачено арендаторами	38 752
Начислено за рекламу	5 625
Оплачено за рекламу	4 999
Оплачено	906 407
Задолженность на 01.01.2017 г.	17 984

Статьи расходов	2016г.
Сальдо на 01.01.2016г.	872 593
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	184 927
- Благоустройство	7 027
- Замена водосчетчика импульсного	3 191
- Общестроительные работы	4 008
- Окраска контейнерной площадки	196
- Сантехнические работы	76 585
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	28 913
- Смена замка	514
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 275
- Укрепление облицовочных плит фасада	47 640
- Электромонтажные работы	8 578
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	24 718
- Аварийно-ремонтная служба	11 227
- Непредвиденные работы	1 109
- Профилактический осмотр	12 383
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	353 312
3.1 Услуги сторонних организаций	119 930
- Вывоз твердых бытовых отходов	39 411
- Дезинсекция	2 394
- Дератизация	1 795
- Комплексное обслуживание лифтов	55 430
- Обследование лифтов	13 973
- Обслуживание экобоксов	3 630
- Устранение завалов в вентканале	3 297
3.2 Услуги жилищных предприятий	233 382
- Вывоз КГМ	18 681
- Уборка лестничных клеток	76 630
- Уборка мусоропровода	54 780
- Уборка придомовой территории	83 291
4. Общеэксплуатационные расходы	45 233
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	62 966
5.1 Управление жилым фондом	38 716
5.2 Услуги ЕРКЦ	16 117
- Выдача справок о регистрации	487
- Печать памяток	124
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	15 005
- Услуги по регистрационному учету граждан	502
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	8 133
Итого стоимость услуг без НДС	671 155
НДС-18%	120 808
Всего с учетом НДС	791 963
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	987 037