

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2016г.**

Цюрупы, 149

4725

Год ввода	1970
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	1917,8
Количество квартир	48

Статьи доходов	2016г.
Задолженность на 01.01.2016г.	139 708
Начислено населению	294 656
Оплачено населением	294 546
Начислено арендаторам	280 352
Оплачено арендаторами	73 445
Начислено за рекламу	7 640
Оплачено за рекламу	6 701
Оплачено	374 692
Задолженность на 01.01.2017 г.	347 664

Статьи расходов	2016г.
Сальдо на 01.01.2016г.	-817 379
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	157 457
- Аварийные работы бригады АДС	1 727
- Благоустройство	7 027
- Общестроительные работы	57 794
- Окраска контейнерной площадки	196
- Очистка канализационной сети (дворовой)	12 581
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	18 479
- Ремонт дорог щебнем	1 621
- Сантехнические работы	12 197
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	40 595
- Смена замка	514
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	3 448
- Электромонтажные работы	1 279
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	15 289
- Аварийно-ремонтная служба	5 592
- Непредвиденные работы	436
- Профилактический осмотр	9 261
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	216 178
3.1 Услуги сторонних организаций	34 044
- Вывоз твердых бытовых отходов	17 887
- Дезинсекция	3 213
- Дератизация	2 310
- Обследование вентиляционных каналов	523
- Обследование дымоходов	3 878
- Обслуживание экобоксов	1 827
- Тех.обслуживание ВДГО	4 407
3.2 Услуги жилищных предприятий	182 134
- Вывоз КГМ	8 797
- Уборка лестничных клеток	25 095
- Уборка придомовой территории	148 242
4. Общеэксплуатационные расходы	33 135
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	34 118
5.1 Управление жилым фондом	19 285
5.2 Услуги ЕРКЦ	11 495
- Выдача справок о регистрации	741
- Печать памяток	83
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	9 982
- Услуги по регистрационному учету граждан	690
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	3 337
Итого стоимость услуг без НДС	456 178
НДС-18%	82 112
Всего с учетом НДС	538 290
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-980 978