

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2016г.  
Цюрупы, 151

4727

|                                      |        |
|--------------------------------------|--------|
| Год ввода                            | 1993   |
| Общая площадь жилых помещений (кв.м) | 7393,8 |
| Количество квартир                   | 117    |

| Статьи доходов                        | 2016г.           |
|---------------------------------------|------------------|
| <b>Задолженность на 01.01.2016г.</b>  | <b>105 698</b>   |
| <b>Начислено населению</b>            | <b>1 563 345</b> |
| <b>Оплачено населением</b>            | <b>1 603 206</b> |
| <b>Начислено арендаторам</b>          | <b>147 030</b>   |
| <b>Оплачено арендаторами</b>          | <b>152 459</b>   |
| <b>Начислено за рекламу</b>           | <b>3 555</b>     |
| <b>Оплачено за рекламу</b>            | <b>3 341</b>     |
| <b>Оплачено</b>                       | <b>1 759 006</b> |
| <b>Задолженность на 01.01.2017 г.</b> | <b>60 622</b>    |

| Статьи расходов                                                                  | 2016г.           |
|----------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| <b>Сальдо на 01.01.2016г.</b>                                                    | <b>566 257</b>   |
| <b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>                             | <b>669 609</b>   |
| - Монтаж кабеля                                                                  | 62               |
| - Общестроительные работы                                                        | 44 580           |
| - Окраска контейнерной площадки                                                  | 196              |
| - Очистка канализационной сети (дворовой)                                        | 12 717           |
| - Ремонт лестничной клетки                                                       | 417 355          |
| - Сантехнические работы                                                          | 49 330           |
| - Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме                   | 106 094          |
| - Смена замка                                                                    | 1 542            |
| - Техобслуживание насосных групп, станций                                        | 23 717           |
| - Техобслуживание приборов учета тепловой энергии                                | 6 896            |
| - Электромонтажные работы                                                        | 7 121            |
| <b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b> | <b>46 729</b>    |
| - Аварийно-ремонтная служба                                                      | 21 560           |
| - Непредвиденные работы                                                          | 1 891            |
| - Профилактический осмотр                                                        | 23 278           |
| <b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>       | <b>484 449</b>   |
| <b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>                                          | <b>198 139</b>   |
| - Вывоз твердых бытовых отходов                                                  | 62 783           |
| - Дезинсекция                                                                    | 1 399            |
| - Дератизация                                                                    | 1 726            |
| - Комплексное обслуживание лифтов                                                | 115 616          |
| - Обследование вентиляционных каналов                                            | 1 265            |
| - Обслуживание экобоксов                                                         | 6 972            |
| - Освидетельствование лифтов                                                     | 8 380            |
| <b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>                                           | <b>286 310</b>   |
| - Вывоз КГМ                                                                      | 29 949           |
| - Уборка лестничных клеток                                                       | 145 597          |
| - Уборка придомовой территории                                                   | 110 763          |
| <b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>                                           | <b>59 133</b>    |
| <b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>     | <b>115 954</b>   |
| <b>5.1 Управление жилым фондом</b>                                               | <b>74 352</b>    |
| <b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>                                                           | <b>27 019</b>    |
| - Выдача справок о регистрации                                                   | 1 092            |
| - Печать памяток                                                                 | 200              |
| - Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ      | 24 348           |
| - Услуги по регистрационному учету граждан                                       | 1 380            |
| <b>5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ</b>    | <b>14 583</b>    |
| <b>Итого стоимость услуг без НДС</b>                                             | <b>1 375 875</b> |
| НДС-18%                                                                          | 247 657          |
| <b>Всего с учетом НДС</b>                                                        | <b>1 623 532</b> |
| <b>Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)</b>           | <b>701 730</b>   |