

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2016г.**

Цюрупы, 153

4735

Год ввода	1999
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	7442,3
Количество квартир	97

Статьи доходов	2016г.
Задолженность на 01.01.2016г.	78 876
Начислено населению	1 588 317
Оплачено населением	1 555 900
Начислено арендаторам	18 056
Оплачено арендаторами	20 297
Начислено за рекламу	3 555
Оплачено за рекламу	3 341
Оплачено	1 579 538
Задолженность на 01.01.2017 г.	109 267

Статьи расходов	2016г.
Сальдо на 01.01.2016г.	44 881
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	261 327
- Аварийные работы бригады АДС	4 444
- Благоустройство	28 432
- Общестроительные работы	26 107
- Очистка канализационной сети (дворовой)	4 793
- Сантехнические работы	175 064
- Смена замка	3 084
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 890
- Электромонтажные работы	11 512
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	51 033
- Аварийно-ремонтная служба	21 661
- Непредвиденные работы	3 561
- Профилактический осмотр	25 811
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	699 916
3.1 Услуги сторонних организаций	311 903
- Вывоз твердых бытовых отходов	91 700
- Дезинсекция	5 367
- Дератизация	4 156
- Комплексное обслуживание лифтов	186 578
- Обследование вентиляционных каналов	1 231
- Обслуживание экобоксов	7 005
- Освидетельствование лифтов	12 570
- Устранение завалов в вентканале	3 297
3.2 Услуги жилищных предприятий	388 013
- Вывоз КГМ	27 972
- Уборка лестничных клеток	126 987
- Уборка мусоропровода	76 692
- Уборка придомовой территории	156 361
4. Общеэксплуатационные расходы	80 435
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	111 247
5.1 Управление жилым фондом	74 700
5.2 Услуги ЕРКЦ	22 790
- Выдача справок о регистрации	1 053
- Печать памяток	169
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	20 378
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 192
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	13 757
Итого стоимость услуг без НДС	1 203 958
НДС-18%	216 712
Всего с учетом НДС	1 420 670
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	203 749