

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2016г.
Цюрупы, 156/1

4728

Год ввода	1990
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	4775,8
Количество квартир	85

Статьи доходов	2016г.
Задолженность на 01.01.2016г.	70 915
Начислено населению	1 066 153
Оплачено населением	1 043 961
Начислено арендаторам	35 730
Оплачено арендаторами	32 918
Начислено за рекламу	6 100
Оплачено за рекламу	5 728
Оплачено	1 082 607
Задолженность на 01.01.2017 г.	96 290

Статьи расходов	2016г.
Сальдо на 01.01.2016г.	-251 088
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	161 539
- Благоустройство	1 636
- Замена лифтового оборудования	28 563
- Монтаж кабеля	420
- Обслуживание АППЗ и ДУ	40 112
- Общестроительные работы	23 364
- Очистка канализационной сети (дворовой)	7 986
- Сантехнические работы	25 332
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	25 911
- Смена замка	1 028
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	3 448
- Электромонтажные работы	3 740
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	23 166
- Аварийно-ремонтная служба	13 926
- Непредвиденные работы	1 657
- Профилактический осмотр	7 583
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	522 403
3.1 Услуги сторонних организаций	269 318
- Вывоз твердых бытовых отходов	43 226
- Дезинсекция	1 548
- Дератизация	1 705
- Комплексное обслуживание лифтов	206 187
- Обследование вентиляционных каналов	472
- Обслуживание экобоксов	4 503
- Освидетельствование лифтов	8 380
- Устранение завалов в вентканале	3 297
3.2 Услуги жилищных предприятий	253 085
- Вывоз КГМ	19 768
- Уборка лестничных клеток	128 082
- Уборка мусоропровода	64 640
- Уборка придомовой территории	40 595
4. Общеэксплуатационные расходы	48 277
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	77 950
5.1 Управление жилым фондом	48 025
5.2 Услуги ЕРКЦ	20 618
- Выдача справок о регистрации	1 150
- Печать памяток	146
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	17 691
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 631
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	9 306
Итого стоимость услуг без НДС	833 335
НДС-18%	150 000
Всего с учетом НДС	983 336
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-151 816