

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2016г.
Цюрупы, 156/2

4729

Год ввода	1995
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	9858,8
Количество квартир	180

Статьи доходов	2016г.
Задолженность на 01.01.2016г.	174 769
Начислено населению	2 143 080
Оплачено населением	2 138 688
Начислено арендаторам	-3 377
Оплачено арендаторами	31 392
Начислено за рекламу	6 100
Оплачено за рекламу	5 728
Оплачено	2 175 808
Задолженность на 01.01.2017 г.	144 763

Статьи расходов	2016г.
Сальдо на 01.01.2016г.	919 285
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	940 453
- Благоустройство	5 199
- Общестроительные работы	74 891
- Очистка канализационной сети (дворовой)	15 972
- Ремонт входной группы	13 702
- Ремонт лестничной клетки	561 543
- Сантехнические работы	68 156
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	68 595
- Смена замка	2 570
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	10 519
- Утепление фасада	98 076
- Электромонтажные работы	21 229
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	62 081
- Аварийно-ремонтная служба	28 748
- Непредвиденные работы	5 002
- Профилактический осмотр	28 331
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	763 154
3.1 Услуги сторонних организаций	406 587
- Вывоз твердых бытовых отходов	97 781
- Дезинсекция	5 471
- Дератизация	4 070
- Комплексное обслуживание лифтов	231 071
- Обследование вентиляционных каналов	2 023
- Обслуживание экобоксов	9 296
- Освидетельствование лифтов	16 760
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	40 114
3.2 Услуги жилищных предприятий	356 567
- Вывоз КГМ	47 444
- Уборка лестничных клеток	24 002
- Уборка мусоропровода	136 950
- Уборка придомовой территории	148 171
4. Общеэксплуатационные расходы	77 054
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	162 451
5.1 Управление жилым фондом	99 140
5.2 Услуги ЕРКЦ	44 105
- Выдача справок о регистрации	2 378
- Печать памяток	316
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	38 025
- Услуги по регистрационному учету граждан	3 386
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	19 205
Итого стоимость услуг без НДС	2 005 192
НДС-18%	360 935
Всего с учетом НДС	2 366 127
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	728 967