

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2016г.
Цюрупы, 156/3

4778

Год ввода	2004
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	4427,2
Количество квартир	63

Статьи доходов	2016г.
Задолженность на 01.01.2016г.	101 850
Начислено населению	1 046 541
Оплачено населением	1 047 529
Начислено арендаторам	122 397
Оплачено арендаторами	134 006
Начислено за рекламу	3 555
Оплачено за рекламу	3 341
Оплачено	1 184 875
Задолженность на 01.01.2017 г.	89 468

Статьи расходов	2016г.
Сальдо на 01.01.2016г.	655 733
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	594 302
- Благоустройство	2 586
- Обслуживание АППЗ и ДУ	29 730
- Общестроительные работы	31 223
- Очистка канализационной сети (дворовой)	20 581
- Ремонт входной группы	84 290
- Ремонт лестничной клетки	354 857
- Сантехнические работы	23 489
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	31 420
- Смена замка	1 542
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 890
- Электромонтажные работы	6 693
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	29 115
- Аварийно-ремонтная служба	12 910
- Непредвиденные работы	4 987
- Профилактический осмотр	11 219
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	492 210
3.1 Услуги сторонних организаций	240 501
- Вывоз твердых бытовых отходов	31 600
- Дезинсекция	1 651
- Дератизация	1 798
- Комплексное обслуживание лифтов	192 442
- Обследование вентиляционных каналов	455
- Обслуживание экобоксов	4 174
- Освидетельствование лифтов	8 380
3.2 Услуги жилищных предприятий	251 710
- Вывоз КГМ	16 309
- Уборка лестничных клеток	89 767
- Уборка мусоропровода	48 206
- Уборка придомовой территории	97 428
4. Общеэксплуатационные расходы	47 323
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	68 515
5.1 Управление жилым фондом	44 520
5.2 Услуги ЕРКЦ	14 957
- Выдача справок о регистрации	409
- Печать памяток	112
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	13 558
- Услуги по регистрационному учету граждан	878
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	9 039
Итого стоимость услуг без НДС	1 231 466
НДС-18%	221 664
Всего с учетом НДС	1 453 130
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	387 478