

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2016г.
Карла Маркса, 52

4224

Год ввода	1956
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	2802,3
Количество квартир	41

Статьи доходов	2016г.
Задолженность на 01.01.2016г.	62 448
Начислено населению	432 314
Оплачено населением	431 673
Начислено за установку ОПУ (корректировка за 2015г.)	-24 704
Оплачено за установку ОПУ (корректировка за 2015г.)	-21 240
Начислено арендаторам	61 024
Оплачено арендаторами	111 125
Начислено за рекламу	1 485
Оплачено за рекламу	1 616
Оплачено	523 174
Задолженность на 01.01.2017 г.	9 393

Статьи расходов	2016г.
Сальдо на 01.01.2016г.	-414 112
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	11 606
- Благоустройство	28 320
- Корректировка отчета 2015 года (Монтаж УУТЭ)	-150 852
- Кронирование и снос деревьев	6 995
- Общестроительные работы	1 543
- Окраска контейнерной площадки	371
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	44 692
- Ремонт кровли	3 401
- Сантехнические работы	39 727
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	25 959
- Смена замка	315
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 342
- Электромонтажные работы	2 794
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	18 204
- Аварийно-ремонтная служба	8 103
- Профилактический осмотр	10 101
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	151 637
3.1 Услуги сторонних организаций	72 481
- Вывоз твердых бытовых отходов	19 318
- Дезинсекция	2 708
- Дератизация	2 919
- Обследование вентиляционных каналов	776
- Обследование дымоходов	4 276
- Обслуживание экобоксов	2 622
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	39 863
3.2 Услуги жилищных предприятий	79 155
- Вывоз КГМ	9 093
- Механизированная уборка	3 080
- Уборка придомовой территории	66 982
4. Общеэксплуатационные расходы	17 155
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	43 111
5.1 Управление жилым фондом	27 945
5.2 Услуги ЕРКЦ	10 378
- Выдача справок о регистрации	604
- Печать памяток	79
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	9 507
- Услуги по регистрационному учету граждан	188
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	4 788
Итого стоимость услуг без НДС	241 713
НДС-18%	43 508
Всего с учетом НДС	285 221
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-176 159