

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2016г.
Карла Маркса, 54

4225

Год ввода	1997
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	6913
Количество квартир	109

Статьи доходов	2016г.
Задолженность на 01.01.2016г.	50 271
Начислено населению	1 367 426
Оплачено населением	1 392 422
Начислено арендаторам	58 185
Оплачено арендаторами	49 578
Начислено за рекламу	4 674
Оплачено за рекламу	3 929
Оплачено	1 445 930
Задолженность на 01.01.2017 г.	34 627

Статьи расходов	2016г.
Сальдо на 01.01.2016г.	-815 037
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	264 121
- Благоустройство	8 843
- Замена теплосч с комплектом термометров	65 752
- Замер сопротивления изоляции	17 968
- Обслуживание АППЗ и ДУ	18 404
- Общестроительные работы	2 651
- Очистка канализационной сети (дворовой)	15 655
- Сантехнические работы	28 199
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	55 774
- Техобслуживание насосных групп, станций	30 806
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	3 945
- Электромонтажные работы	16 124
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	33 205
- Аварийно-ремонтная служба	20 158
- Непредвиденные работы	940
- Профилактический осмотр	12 107
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	613 675
3.1 Услуги сторонних организаций	408 397
- Вывоз твердых бытовых отходов	53 481
- Дезинсекция	1 894
- Дератизация	1 730
- Комплексное обслуживание лифтов	328 013
- Обслуживание экобоксов	6 518
- Освидетельствование лифтов	16 760
3.2 Услуги жилищных предприятий	205 278
- Вывоз КГМ	22 734
- Механизированная уборка	4 620
- Уборка лестничных клеток	101 809
- Уборка придомовой территории	76 115
4. Общеэксплуатационные расходы	42 945
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	107 078
5.1 Управление жилым фондом	69 517
5.2 Услуги ЕРКЦ	24 937
- Выдача справок о регистрации	1 053
- Печать памяток	185
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	22 508
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 192
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	12 624
Итого стоимость услуг без НДС	1 061 024
НДС-18%	190 984
Всего с учетом НДС	1 252 008
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-621 116