

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2016г.
Карла Маркса, 63

4226

Год ввода	1957
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	4156,4
Количество квартир	70

Статьи доходов	2016г.
Задолженность на 01.01.2016г.	94 068
Начислено населению	665 481
Оплачено населением	663 650
Начислено арендаторам	114 143
Оплачено арендаторами	99 418
Начислено за рекламу	5 570
Оплачено за рекламу	5 042
Оплачено	768 110
Задолженность на 01.01.2017 г.	111 152

Статьи расходов	2016г.
Сальдо на 01.01.2016г.	-90 998
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	271 341
- Благоустройство	87
- Корректировка отчета 2015 года (Монтаж УУТЭ)	-150 627
- Монтаж кабеля	62
- Общестроительные работы	107 211
- Очистка канализационной сети (дворовой)	27 341
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	74 552
- Ремонт кровли	71 171
- Сантехнические работы	99 116
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	28 414
- Смена замка	514
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 342
- Электромонтажные работы	5 158
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	30 474
- Аварийно-ремонтная служба	12 247
- Непредвиденные работы	3 947
- Профилактический осмотр	14 280
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	199 242
3.1 Услуги сторонних организаций	104 633
- Вывоз твердых бытовых отходов	27 188
- Дезинсекция	453
- Дератизация	584
- Обследование вентиляционных каналов	1 045
- Обследование дымоходов	6 762
- Обслуживание экобоксов	3 956
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	61 348
- Устранение завалов в вентканале	3 297
3.2 Услуги жилищных предприятий	94 608
- Вывоз КГМ	12 751
- Механизированная уборка	13 861
- Уборка придомовой территории	67 996
4. Общеэксплуатационные расходы	22 124
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	64 630
5.1 Управление жилым фондом	42 236
5.2 Услуги ЕРКЦ	15 458
- Выдача справок о регистрации	585
- Печать памяток	121
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	14 564
- Услуги по регистрационному учету граждан	188
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	6 936
Итого стоимость услуг без НДС	587 810
НДС-18%	105 806
Всего с учетом НДС	693 616
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-16 505