

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2016г.
Карла Маркса, 65/1

4828

Год ввода	1976
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	7379,3
Количество квартир	160

Статьи доходов	2016г.
Задолженность на 01.01.2016г.	-8 057
Начислено населению	1 079 028
Оплачено населением	1 092 621
Начислено арендаторам	76 137
Оплачено арендаторами	68 241
Начислено за рекламу	3 555
Оплачено за рекламу	3 341
Оплачено	1 164 202
Задолженность на 01.01.2017 г.	-13 540

Статьи расходов	2016г.
Сальдо на 01.01.2016г.	-113 636
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	313 252
- Благоустройство	37 164
- Общестроительные работы	21 344
- Очистка канализационной сети (дворовой)	11 634
- Поверка приборов учета	13 305
- Ремонт кровли	135 171
- Сантехнические работы	21 331
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	52 332
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 586
- Электромонтажные работы	13 385
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	38 357
- Аварийно-ремонтная служба	21 518
- Непредвиденные работы	1 281
- Профилактический осмотр	15 558
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	609 610
3.1 Услуги сторонних организаций	353 447
- Вывоз твердых бытовых отходов	69 758
- Дезинсекция	3 406
- Дератизация	2 542
- Комплексное обслуживание лифтов	205 072
- Обследование вентиляционных каналов	1 265
- Обследование дымоходов	3 729
- Обслуживание экобоксов	6 958
- Освидетельствование лифтов	12 570
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	44 849
- Устранение завалов в вентканале	3 297
3.2 Услуги жилищных предприятий	256 163
- Вывоз КГМ	29 949
- Механизированная уборка	6 160
- Уборка мусоропровода	121 611
- Уборка придомовой территории	98 442
4. Общеэксплуатационные расходы	54 156
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	122 743
5.1 Управление жилым фондом	74 206
5.2 Услуги ЕРКЦ	37 627
- Выдача справок о регистрации	1 696
- Печать памяток	275
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	33 336
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 320
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	10 910
Итого стоимость услуг без НДС	1 138 118
НДС-18%	204 861
Всего с учетом НДС	1 342 979
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-292 413