

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2016г.
Карла Маркса, 65/2

4228

Год ввода	1979
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	7488,9
Количество квартир	161

Статьи доходов	2016г.
Задолженность на 01.01.2016г.	29 394
Начислено населению	1 559 628
Оплачено населением	1 530 728
Начислено арендаторам	64 339
Оплачено арендаторами	33 451
Начислено за рекламу	3 555
Оплачено за рекламу	3 341
Оплачено	1 567 519
Задолженность на 01.01.2017 г.	89 397

Статьи расходов	2016г.
Сальдо на 01.01.2016г.	538 410
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	173 928
- Благоустройство	6 386
- Общестроительные работы	41 216
- Очистка канализационной сети (дворовой)	16 382
- Ремонт кровли	337
- Сантехнические работы	21 660
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	45 685
- Смена замка	514
- Техобслуживание приборов автоматического регулирования параметров	6 634
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	1 307
- Электромонтажные работы	33 806
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	47 997
- Аварийно-ремонтная служба	21 838
- Непредвиденные работы	1 194
- Профилактический осмотр	24 965
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	549 704
3.1 Услуги сторонних организаций	302 791
- Вывоз твердых бытовых отходов	66 360
- Дезинсекция	3 416
- Дератизация	2 552
- Комплексное обслуживание лифтов	205 072
- Обследование вентиляционных каналов	624
- Обследование дымоходов	1 840
- Обслуживание экобоксов	7 061
- Освидетельствование лифтов	12 570
- Устранение завала в вентканале с пробивкой	3 297
3.2 Услуги жилищных предприятий	246 913
- Вывоз КГМ	29 751
- Механизированная уборка	6 160
- Уборка мусоропровода	122 707
- Уборка придомовой территории	88 294
4. Общеэксплуатационные расходы	53 630
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	189 005
5.1 Управление жилым фондом	75 308
5.2 Услуги ЕРКЦ	66 486
- Выдача справок о регистрации	1 793
- Печать памяток	280
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	62 804
- Услуги по размещению рекламы	41
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 568
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	47 211
Итого стоимость услуг без НДС	1 014 264
НДС-18%	182 567
Всего с учетом НДС	1 196 831
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	909 098