

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2016г.
Карла Маркса, 65

4227

Год ввода	1952
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	2426,7
Количество квартир	35

Статьи доходов	2016г.
Задолженность на 01.01.2016г.	74 843
Начислено населению	365 003
Оплачено населением	335 650
Начислено арендаторам	122 129
Оплачено арендаторами	150 831
Начислено за рекламу	5 570
Оплачено за рекламу	5 042
Оплачено	491 523
Задолженность на 01.01.2017 г.	76 022

Статьи расходов	2016г.
Сальдо на 01.01.2016г.	-47 734
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	84 150
- Благоустройство	3 731
- Корректировка отчета 2015 года (Монтаж УУТЭ)	-150 735
- Общестроительные работы	12 337
- Огнезащита деревянных конструкций	73 765
- Очистка канализационной сети (дворовой)	16 098
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	94 917
- Ремонт кровли	4 895
- Сантехнические работы	2 877
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	15 494
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 342
- Электромонтажные работы	2 429
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	18 580
- Аварийно-ремонтная служба	7 076
- Непредвиденные работы	204
- Профилактический осмотр	11 299
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	119 758
3.1 Услуги сторонних организаций	35 165
- Вывоз твердых бытовых отходов	19 616
- Дезинсекция	1 332
- Дератизация	1 425
- Обследование вентиляционных каналов	540
- Обследование дымоходов	3 779
- Обслуживание экобоксов	2 288
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	6 186
3.2 Услуги жилищных предприятий	84 593
- Вывоз КГМ	8 896
- Механизированная уборка	7 701
- Уборка придомовой территории	67 996
4. Общеэксплуатационные расходы	18 283
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	38 064
5.1 Управление жилым фондом	24 403
5.2 Услуги ЕРКЦ	9 107
- Выдача справок о регистрации	604
- Печать памяток	67
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	8 060
- Услуги по регистрационному учету граждан	376
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	4 554
Итого стоимость услуг без НДС	278 834
НДС-18%	50 190
Всего с учетом НДС	329 024
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	114 764