

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2016г.
Карла Маркса, 67

4229

Год ввода	1953
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	5123,3
Количество квартир	76

Статьи доходов	2016г.
Задолженность на 01.01.2016г.	234 818
Начислено населению	843 002
Оплачено населением	843 236
Начислено арендаторам	230 502
Оплачено арендаторами	132 673
Начислено за рекламу	3 555
Оплачено за рекламу	3 341
Оплачено	979 250
Задолженность на 01.01.2017 г.	332 627

Статьи расходов	2016г.
Сальдо на 01.01.2016г.	-53 319
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	237 277
- Общестроительные работы	70 794
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	98 012
- Ремонт кровли	14 508
- Сантехнические работы	18 615
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	28 504
- Электромонтажные работы	6 844
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	41 299
- Аварийно-ремонтная служба	15 144
- Непредвиденные работы	9 856
- Профилактический осмотр	16 299
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	279 879
3.1 Услуги сторонних организаций	146 763
- Вывоз твердых бытовых отходов	63 081
- Дезинсекция	2 269
- Дератизация	3 177
- Обследование вентиляционных каналов	995
- Обследование дымоходов	7 657
- Обслуживание экобоксов	4 911
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	61 376
- Устранение завалов в вентканале	3 297
3.2 Услуги жилищных предприятий	133 117
- Вывоз КГМ	15 321
- Механизированная уборка	6 160
- Уборка придомовой территории	111 636
4. Общеэксплуатационные расходы	35 132
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	78 933
5.1 Управление жилым фондом	52 225
5.2 Услуги ЕРКЦ	18 379
- Выдача справок о регистрации	1 189
- Печать памяток	132
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	15 804
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 254
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	8 330
Итого стоимость услуг без НДС	672 520
НДС-18%	121 054
Всего с учетом НДС	793 574
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	132 357