

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2016г.
Карла Маркса, 71

4230

Год ввода	1958
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	7112,2
Количество квартир	113

Статьи доходов	2016г.
Задолженность на 01.01.2016г.	81 888
Начислено населению	1 120 679
Оплачено населением	1 130 808
Начислено арендаторам	268 829
Оплачено арендаторами	213 030
Начислено за рекламу	5 570
Оплачено за рекламу	5 042
Оплачено	1 348 879
Задолженность на 01.01.2017 г.	128 087

Статьи расходов	2016г.
Сальдо на 01.01.2016г.	1 101 246
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	461 077
- Благоустройство	8 132
- Общестроительные работы	120 435
- Очистка канализационной сети (дворовой)	27 430
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	82 674
- Ремонт кровли	82 929
- Сантехнические работы	88 603
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	33 577
- Смена замка	1 028
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 342
- Электромонтажные работы	7 928
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	42 059
- Аварийно-ремонтная служба	20 642
- Непредвиденные работы	1 894
- Профилактический осмотр	19 523
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	361 877
3.1 Услуги сторонних организаций	197 803
- Вывоз твердых бытовых отходов	76 138
- Дезинсекция	861
- Дератизация	1 651
- Обследование вентиляционных каналов	2 124
- Обследование дымоходов	11 833
- Обслуживание экобоксов	6 678
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	91 924
- Устранение завалов в вентканале	6 594
3.2 Услуги жилищных предприятий	164 074
- Вывоз КГМ	23 426
- Механизированная уборка	7 701
- Уборка придомовой территории	132 948
4. Общеэксплуатационные расходы	41 337
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	110 851
5.1 Управление жилым фондом	71 186
5.2 Услуги ЕРКЦ	27 197
- Выдача справок о регистрации	2 105
- Печать памяток	197
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	23 767
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 129
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	12 468
Итого стоимость услуг без НДС	1 017 203
НДС-18%	183 096
Всего с учетом НДС	1 200 299
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	1 249 826