

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2016г.
Карла Маркса, 83

4232

Год ввода	1959
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	6857
Количество квартир	140

Статьи доходов	2016г.
Задолженность на 01.01.2016г.	31 059
Начислено населению	682 792
Оплачено населением	664 606
Начислено за установку ОПУ (корректировка за 2015г.)	-25 425
Оплачено за установку ОПУ (корректировка за 2015г.)	-22 033
Начислено арендаторам	29 733
Оплачено арендаторами	16 553
Начислено за рекламу	5 136
Оплачено за рекламу	4 404
Оплачено	663 530
Задолженность на 01.01.2017 г.	59 766

Статьи расходов	2016г.
Сальдо на 01.01.2016г.	-1 428 145
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	195 477
- Аварийные работы бригады АДС	2 038
- Благоустройство	7 479
- Корректировка отчета 2015 года (Монтаж УУТЭ)	-142 134
- Общестроительные работы	53 618
- Очистка канализационной сети (дворовой)	23 016
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	86 035
- Ремонт кровли	7 681
- Сантехнические работы	104 034
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	37 610
- смена светильников	334
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 646
- Электромонтажные работы	8 121
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	41 124
- Аварийно-ремонтная служба	19 992
- Непредвиденные работы	1 870
- Профилактический осмотр	19 262
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	371 277
3.1 Услуги сторонних организаций	187 319
- Вывоз твердых бытовых отходов	63 021
- Дезинсекция	3
- Дератизация	961
- Обследование вентиляционных каналов	2 714
- Обследование дымоходов	14 319
- Обслуживание экобоксов	6 465
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	93 242
- Устранение завалов в вентканале	6 594
3.2 Услуги жилищных предприятий	183 958
- Вывоз КГМ	30 641
- Механизированная уборка	6 160
- Уборка придомовой территории	147 156
4. Общеэксплуатационные расходы	42 362
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	113 229
5.1 Управление жилым фондом	68 943
5.2 Услуги ЕРКЦ	34 379
- Выдача справок о регистрации	1 949
- Печать памяток	250
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	30 299
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 881
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	9 907
Итого стоимость услуг без НДС	763 469
НДС-18%	137 424
Всего с учетом НДС	900 893
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-1 665 508