

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2016г.
Ленина, 128

4308

Год ввода	1962
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	1924,9
Количество квартир	48

Статьи доходов	2016г.
Задолженность на 01.01.2016г.	716 564
Начислено населению	310 511
Оплачено населением	312 887
Начислено арендаторам	223 476
Начислено за рекламу	9 680
Оплачено за рекламу	8 416
Оплачено	321 303
Задолженность на 01.01.2017 г.	938 928

Статьи расходов	2016г.
Сальдо на 01.01.2016г.	-336 177
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	273 554
- Благоустройство	5 680
- Монтаж кабеля	273
- Общестроительные работы	80 622
- Огнезащита деревянных конструкций	60 574
- Очистка канализационной сети (дворовой)	3 197
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	37 129
- Ремонт дорог щебнем	692
- Сантехнические работы	41 844
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	29 773
- Смена замка	1 028
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 342
- Электромонтажные работы	4 402
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	17 005
- Аварийно-ремонтная служба	5 613
- Непредвиденные работы	1 675
- Профилактический осмотр	9 717
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	116 239
3.1 Услуги сторонних организаций	46 971
- Вывоз твердых бытовых отходов	27 844
- Дезинсекция	813
- Дератизация	929
- Обследование вентиляционных каналов	995
- Обследование дымоходов	5 071
- Обслуживание экобоксов	1 815
- Тех.обслуживание ВДГО	4 407
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	5 096
3.2 Услуги жилищных предприятий	69 267
- Вывоз КГМ	9 390
- Уборка придомовой территории	59 877
4. Общеэксплуатационные расходы	17 144
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	33 878
5.1 Управление жилым фондом	19 357
5.2 Услуги ЕРКЦ	10 788
- Выдача справок о регистрации	409
- Печать памяток	82
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	9 920
- Услуги по регистрационному учету граждан	376
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	3 733
Итого стоимость услуг без НДС	457 820
НДС-18%	82 408
Всего с учетом НДС	540 227
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-555 101