

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2016г.
Ленина, 130

4769

Год ввода	1971
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	4457,4
Количество квартир	100

Статьи доходов	2016г.
Задолженность на 01.01.2016г.	130 774
Начислено населению	682 614
Оплачено населением	742 852
Начислено арендаторам	128 760
Оплачено арендаторами	140 930
Начислено за рекламу	7 640
Оплачено за рекламу	6 701
Оплачено	890 483
Задолженность на 01.01.2017 г.	59 305

Статьи расходов	2016г.
Сальдо на 01.01.2016г.	400 605
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	515 157
- Благоустройство	13 325
- Общестроительные работы	12 102
- Очистка канализационной сети (дворовой)	39 550
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	20 172
- Ремонт лестничной клетки	311 122
- Сантехнические работы	52 162
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	42 867
- Смена замка	3 598
- Техобслуживание приборов автоматоматического регулирования параметров	6 276
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 233
- Электромонтажные работы	6 752
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	33 227
- Аварийно-ремонтная служба	12 998
- Непредвиденные работы	1 730
- Профилактический осмотр	18 498
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	244 320
3.1 Услуги сторонних организаций	129 207
- Вывоз твердых бытовых отходов	68 387
- Дезинсекция	134
- Дератизация	374
- Обследование вентиляционных каналов	1 939
- Обследование дымоходов	8 204
- Обслуживание экобоксов	4 203
- Тех.обслуживание ВДГО	5 147
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	40 818
3.2 Услуги жилищных предприятий	115 113
- Вывоз КГМ	21 745
- Уборка придомовой территории	93 368
4. Общеэксплуатационные расходы	32 189
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	78 456
5.1 Управление жилым фондом	44 824
5.2 Услуги ЕРКЦ	23 952
- Выдача справок о регистрации	1 150
- Печать памяток	173
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	20 999
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 631
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	9 680
Итого стоимость услуг без НДС	903 349
НДС-18%	162 603
Всего с учетом НДС	1 065 952
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	225 136