

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2016г.**

4782

Ленина, 144

Год ввода	1935
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	420
Количество квартир	17

Статьи доходов	2016г.
Задолженность на 01.01.2016г.	19 734
Начислено населению	97 727
Оплачено населением	94 755
Начислено за рекламу	0
Оплачено за рекламу	0
Оплачено	94 755
Задолженность на 01.01.2017 г.	22 706

Статьи расходов	2016г.
Сальдо на 01.01.2016г.	-488 322
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	52 456
- Общестроительные работы	14 776
- Очистка канализационной сети (дворовой)	4 609
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	7 265
- Сантехнические работы	23 458
- Смена замка	1 028
- Электромонтажные работы	1 321
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	1 690
- Аварийно-ремонтная служба	1 225
- Непредвиденные работы	465
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	51 782
3.1 Услуги сторонних организаций	13 470
- Вывоз твердых бытовых отходов	12 640
- Дератизация	282
- Обследование вентиляционных каналов	152
- Обслуживание экобоксов	396
3.2 Услуги жилищных предприятий	38 312
- Вывоз КГМ	5 733
- Уборка лестничных клеток	15 326
- Уборка придомовой территории	17 253
4. Общеэксплуатационные расходы	8 124
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	9 970
5.1 Управление жилым фондом	4 224
5.2 Услуги ЕРКЦ	4 434
- Выдача справок о регистрации	390
- Печать памяток	29
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	3 576
- Услуги по регистрационному учету граждан	439
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	1 313
Итого стоимость услуг без НДС	124 022
НДС-18%	22 324
Всего с учетом НДС	146 346
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-539 912